

Inwonersavond

Concept voorlopig ontwerp inrichting en
aanzet visie openbare ruimte Oud Asperen
21 december 2021

WELKOM!

Voorstellen projectteam

- Cyril Parchomov – Projectleider
- Christian Messing – Ontwerper
- Ria van Esterik - de Wit – Gebiedsmakelaar
- Marjo Hak – Projectondersteuning
- Roderick Westbroek – Verkeer en vervoer

Programma

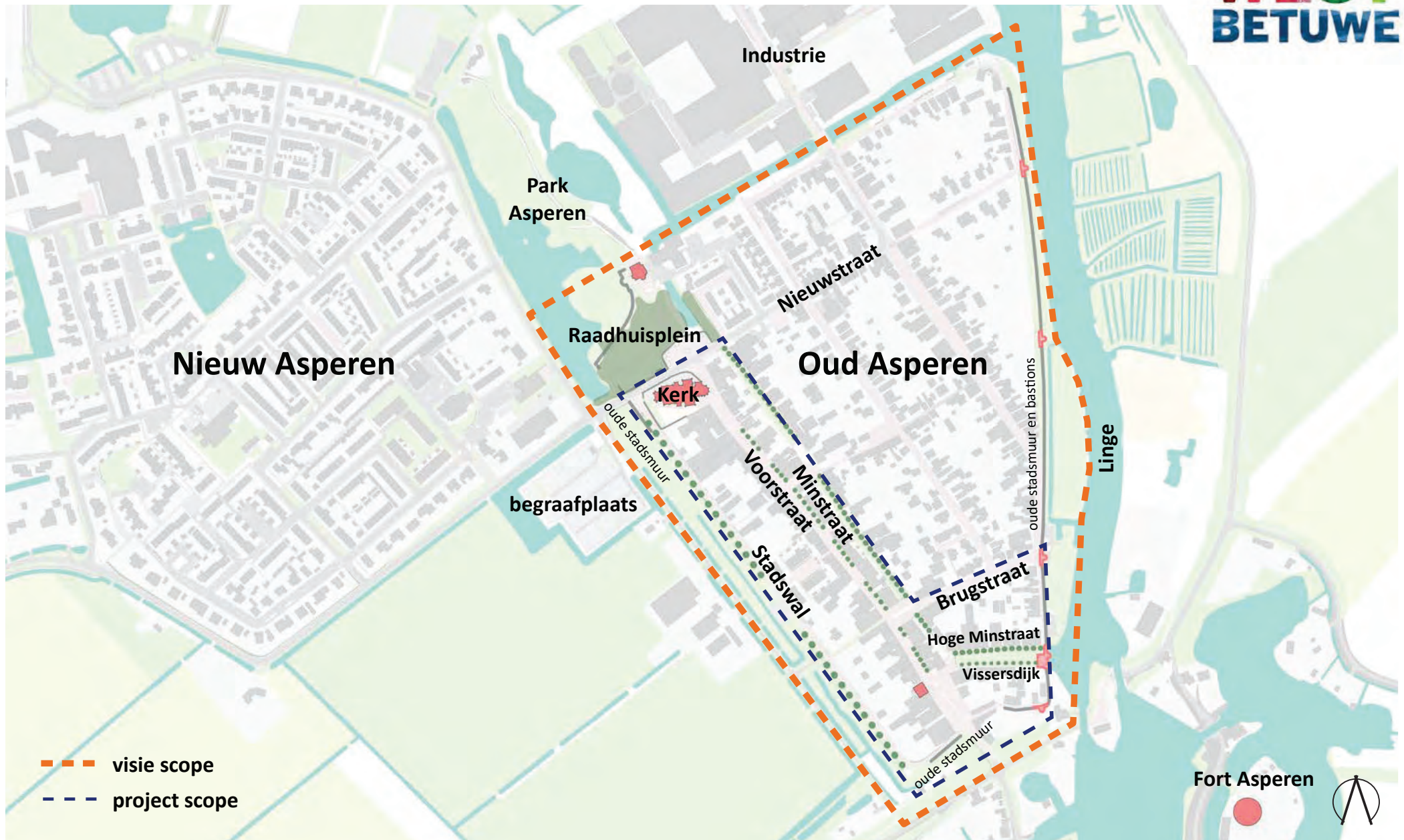
- Projectgebied en opgave
- Terugblik - wat vooraf ging -
- Concept voorlopig ontwerp & visie openbare ruimte
- Vervolgproces

PROJECTGEBIED & OPGAVE

Luchtfoto



Planscope



Opgave

- Volledige herinrichting (contour project scope)
- Toekomstbestendig
- Waterrobuust systeem
 - Riolering vervangen
 - Hemelwater afgekoppelen
- Vergroenen
- Verkeersstructuur aanpassen
- Parkeren verbeteren



TERUGBLIK

THEMA BELEVING & IDENTITEIT

- IDENTITEIT: Authentiek - Karakteristiek - Rustig
- HUIDIGE BEELDKWALITEIT:
 - Rommelige indeling
 - Auto te dominant
 - Te weinig groen
- BEELDKWALITEIT ONVOLDOENDE:
 - Voorstraat
 - Nieuwstraat

THEMA KLIMAATADAPTATIE (WATER EN GROEN)

- KLIMAATVERANDERING: vele bewoners handelen ernaar en zijn bereid te investeren
- WATEROVERLAST: - Voorstraat
- Hoge Minstraat
- Soms ook aan de woning
- HITTESTRESS: - Voorstraat (lichte concentratie)
- Opmerking:
Aandacht voor de ENERGIETRANSITIE -> oplaadpalen

THEMA LEEFOMGEVING EN VERKEER

- ZWAAR VERKEER -> BEDREIGING VOOR DE LEEFBAARHEID
 - Hinderlijk en onveilig
 - Onvoldoende handhaving op het rijverbod
 - Bewoners willen:
 - Heukelumseweg als enige route
 - Het verplaatsen industrieterrein
 - Een nieuwe randweg

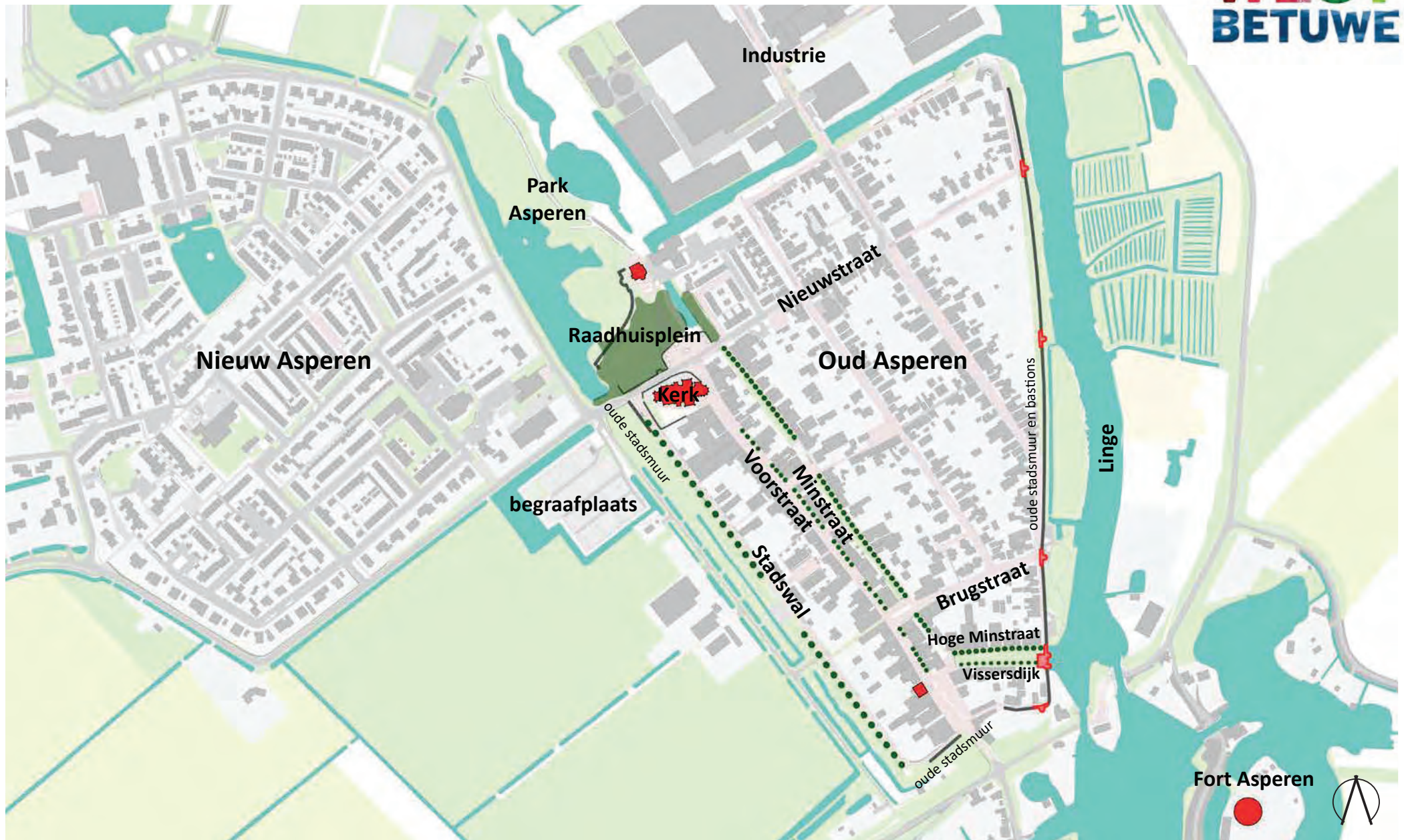
THEMA LEEFOMGEVING EN VERKEER

• VERKEER -> HET BELANGRIJKST ONDERWERP voor de herinrichting

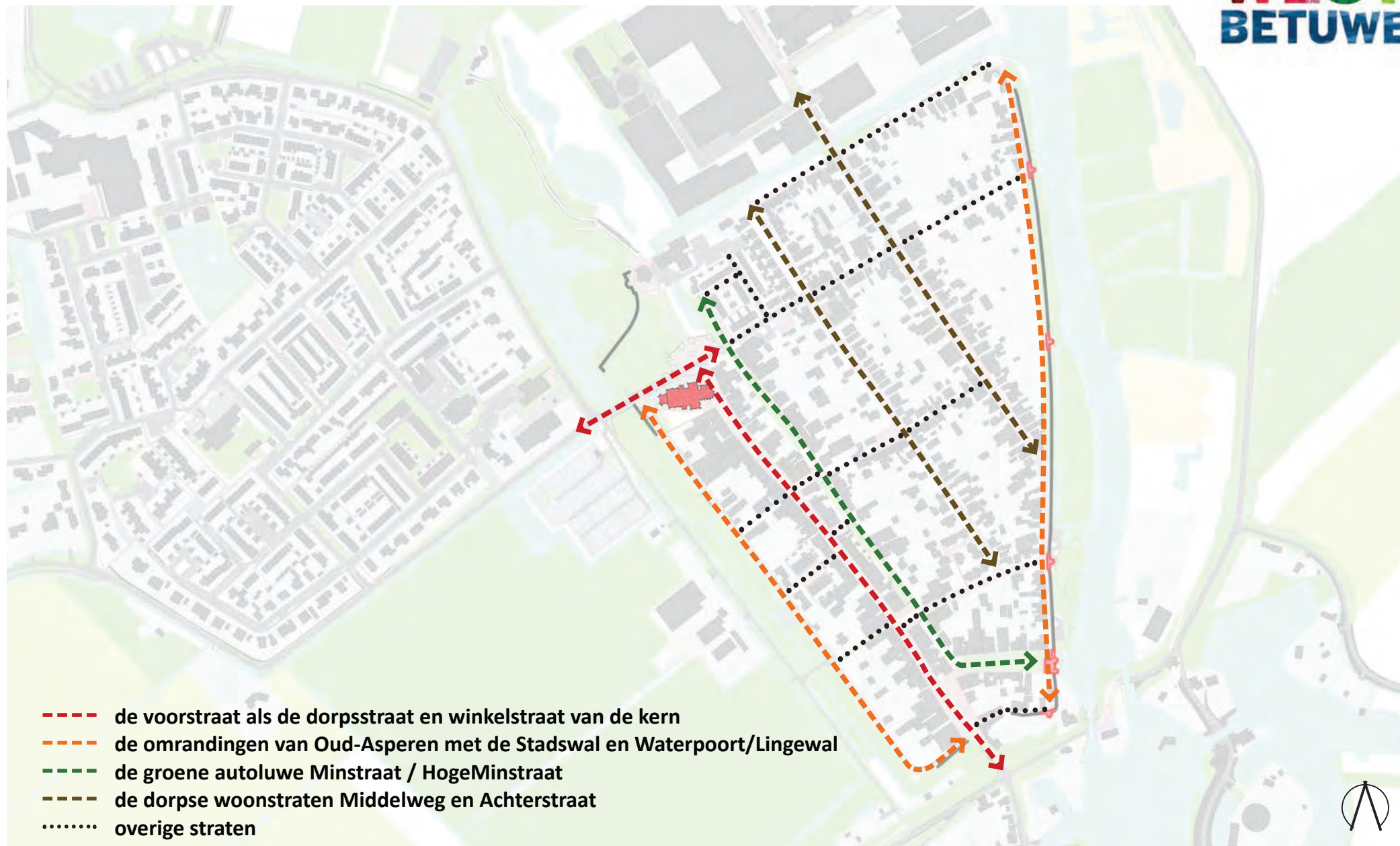
Wensen:

- Betere trottoirs
- Parkeren beter georganiseerd
- Snelheidsremmende maatregelen
- Handhaving op de snelheid
- Aandacht voor langzaam verkeer
- Vrachtverkeer tegengaan
- Meer eenrichtingsverkeer

Karakteristieken



Structuur en identiteit



The background consists of several vertical bands of color. From left to right: a dark brown band with a pattern of dark leaves; a solid red band; a light pink band with a pattern of light pink leaves; a dark green band with a pattern of dark green leaves; a light green band with a pattern of light green leaves; and a blue band with a pattern of wavy lines. The text is centered over the pink and green bands.

IDENTITEIT AFWATERING GROEN BEELD PARKEREN VERKEER

KADERS VOOR DE TOEKOMST

Identiteit

- Verschillende identiteiten binnen de oude kern
- Voldoende programma / ambitie voor behoud Voorstraat als “winkelstraat”

- Zoveel mogelijk afvloeien op open water
- Voorstraat in principe geen ondergrondse voorzieningen -> dijk
- Herstel van de zichtbare afvoerfunctie van de Minstraat /
Vissersdijk
- Duurzaam HWA stelsel
- Waar mogelijk bovengronds afvoeren

- Monumentale status van de leibomen in de Voorstraat
- Toevoegen van groen binnen voorgestelde groenstructuur
- Groen als cultuurhistorie, klimaatmaatregel, identiteit, gezonde leefomgeving , functie en gebruik

Beeld

- Gericht op: - kwaliteit openbare ruimte
 - identiteit
 - gebruiker (voetganger)

- Geen doorgaand vrachtverkeer door de Voorstraat / Stadswal
- Behoud van bereikbaarheid en tweerichtingsverkeer Voorstraat / Stadswal
- Voldoende ruimte voor voetganger en fietser -> eis!
- Auto is ondergeschikt in de Voorstraat

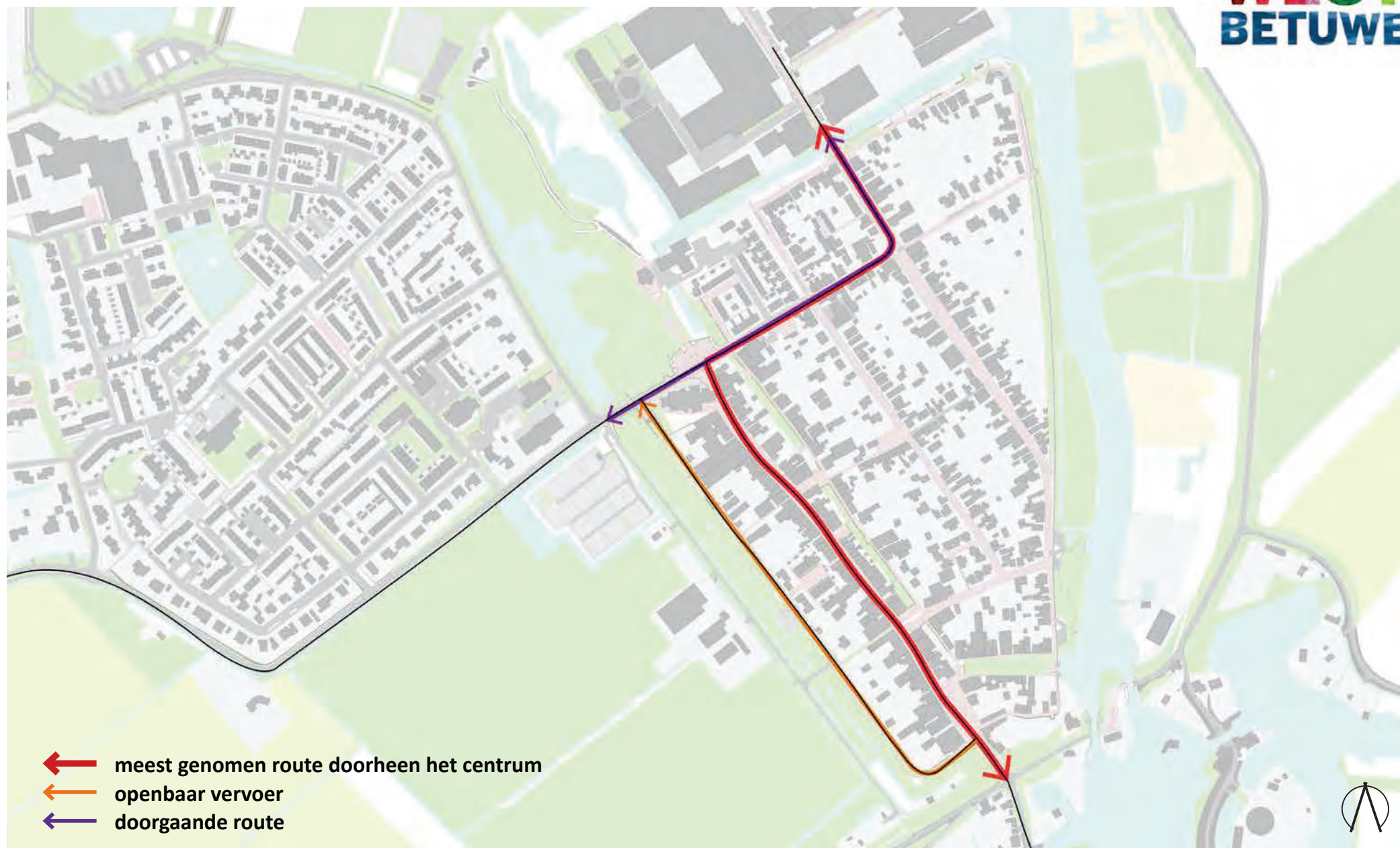
- Voorstraat is cultuurhistorisch verblijfsgebied en hart van de oude kern
- Parkeren in de Voorstraat niet ten koste van verblijfsfunctie / cultuurhistorie / identiteit
- Voorstraat eerst terug naar de basis: aan weerszijden langsparkeren
- Verbeteren gebruik parkeren op eigen terrein (privé en collectief)
- Optimaliseren parkeren elders (Stadswal, pleinen, etc)
- Opties voor parkeren elders? Voor bijvoorbeeld bezoekers



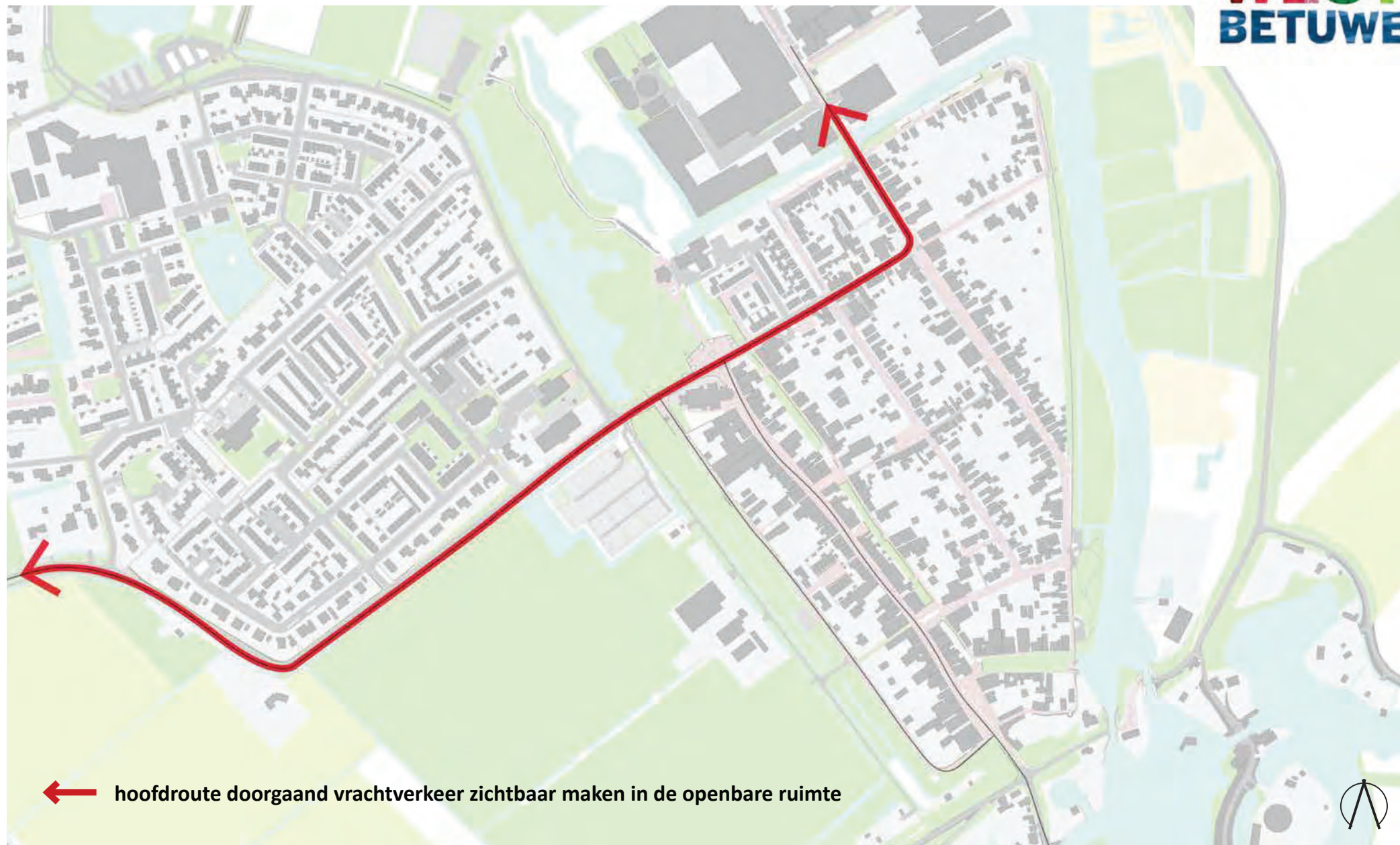
EERSTE VERKENNING

4 oktober 2021

Bestaande verkeersstructuur - beleid versus beeld openbare ruimte



Voorstel verkeersstructuur - beleid is gericht op beeld openbare ruimte



Voorstel verkeersstructuur - twee pleinen als entree (verblijf / snelheid)



Voorstraat - vormgeven entreegebieden noord (kerk) en zuid (kazerne)



PLEINEN aan het begin en einde van de Voorstraat
Twee polen met daartussen de Voorstraat met een
verblijfskarakter



GROTERE PLEINEN die ook de omliggende sterktes
en historische waarden betrekken



Twee pleinen met een GROEN KARAKTER aan het
begin en einde van de Voorstraat

Voorstraat - vormgeven relaties en verbindingen met omgeving



Doorsteken aanduiden in het wegprofiel met een GE-
KLEURD VLAK



Doorsteken laten DOORPRIKKEN in het wegprofiel
BASTIONS langs de Stadswal op de HISTORISCHE
PLEKKEN terugbrengen



Doorsteken VERBINDEN met elkaar waar mogelijk
In het VERLENGDE van de doorsteken een BASTION
als uitkijkpunt, ontmoetingsplek, ...
Net als bij de bestaande bastions



KLANKBORDGROEP 3 AVONDEN

Voor alle informatie zie: www.westbetuwe.nl/oudasperen

Klankbordgroep bijeenkomsten



Opbrengst Voorstraat

C = conflict met andere standpunten

1. Vrachtverkeer weren uit de oude kern

- Suggestie:
 - Versmalling maken bij de Nieuwe Zuiderlingedijk
 - Bebording
 - Alternatieve route buiten de kern om

2. Trottoir:

- Wens: voldoende breed voor kinderwagen en rolstoel
- Suggestie:
 - Alles op 1 niveau (trottoir en rijbaan)
 - De privé stoepjes en het trottoir op 1 niveau

3. Verkeer:

- Auto's niet te dominant in het straatbeeld (?)
- Voorstraat inrichten voor langzaam verkeer (fietsstraat?)

4. Hemelwater:

- Suggestie: opvangen in de Minstraat

5. Parkeren:

C = conflict met andere standpunten

- Gebruik:
 - Vele willen voor de deur parkeren (C3)
- Wens:
 - Voldoende parkeerplekken behouden, desnoods haaksparkeren (C2 en C3)
 - Laad- en losplaats voorzien voor ondernemers (C1)
- Suggestie:
 - Parkeren op eigen terrein bevorderen (even nummers). = Ruimte voor groen en parkeren voor oneven nummers en de Minstraat.
 - Parkeerterrein voor toeristen te voorzien (in de laaggelegen strook langs de Stadswal, bij industrie, bij entrees, bij het Fort, ...)
 - Vergunning parkeren

Opbrengst Voorstraat

6. Verblijf:

C = conflict met andere standpunten

- Wens:
 - Een pleintje/terrasje voorzien voor de bakker en het restaurant
 - Zichtbaarheid voor de bakker en het restaurant (en alle andere functies)

7. Groen:

- Wens:
 - Leibomen behouden
 - Kleine bomen verwijderen, hebben geen meerwaarde
 - Toevoegen van nieuwe bomen
- Suggestie:
 - Leibomen of hoogstambomen
 - Plantvakken/laag groen

Opbrengst Stadswal

1. Vrachtverkeer weren uit de oude kern

2. Trottoir:

- Wens: veiligheid
- Geen trottoir (verkeersremmend) versus wel een trottoir (veiliger gevoel) (C)

3. Verkeer:

- Wens: veiligheid
- Suggestie: verkeersremmende maatregelen:
 - Versmalling met groen
 - Drempels

4. Fietsen:

- Wens: veilige plek voorzien

5. Parkeren

C = conflict met andere standpunten

- Wens:
 - Parkeren voorzien voor bezoek en overloop voor de Voorstraat
 - Oostzijde versus westzijde (C6)
- Suggestie:
 - Parkeren op grasbeton
- Vraag:
 - Nieuwbouw naast de kerk: Wat gebeurt daar en waar parkeren zij?

Opbrengst Stadswal

6. Verblijf:

C = conflict met andere standpunten

- Wens:

- Bankje met zicht op het weidse landschap
- Stadsmuur meer in de kijker zetten en herstellen

7. Groen

- Wens:

- Meer groen zowel bomen als beplanting
- Bestaande bomenstructuur aanvullen

Opbrengst Nieuwstraat

1. Trottoir:

C = conflict met andere standpunten

- Wens: veiligheid (schoolroute)
 - Breder trottoir langs de kerk versus geen trottoir langs de kerk (C)

2. Rijbaan:

- Wens: veilig en passend bij de historische kern
- Suggestie: verkeersremmende maatregelen
 - Asfalt (trillingen voorkomen) versus klinkers (passend bij historische kern en verkeersremmend) (C)

3. Gevaarlijk punt bij kruising Nieuwstraat – Stadswal (schoolroute?)

- Suggestie: voorrangssituatie aanpassen? (C2)

4. Fietsen:

- Wens: veilig tweerichtingsfietspad bij blijvend vrachtverkeer (C)

5. Parkeren:

C = conflict met andere standpunten

- Straat: parkeren (verkeersremmend) versus geen parkeren
(minder conflict met fietsers) (C)
- Raadhuisplein: meer parkeren versus minder parkeren (C)
- Parkeerverbod met tijdregime?

Opbrengst Nieuwstraat

6. Verblijf Raadhuisplein:

C = conflict met andere standpunten

- Gebruik:
 - Bankjes en spelen wordt goed gebruikt
- Suggestie:
 - Pleinruimte groter maken
 - Kunstwerk het Paard mag van positie wijzigen
- Wens:
 - Raadhuisplein ook inrichten als verblijfsplek met bankjes, groen, waterpunt voor toeristen
 - Connectie maken met: de kerk, de Voorstraat en het Raadhuis
 - Meer verlichting op het plein voor een veiliger gevoel (hangjongeren)
 - Ruimte voor evenementen

7. Groen:

- Wens: Bosje opschonen

Opbrengst Minstraat - stuk Hoge Minstraat

1. Identiteit:

C = conflict met andere standpunten

- Fijn en rustig
- Rommelige achterkanten
- Smalle stuk Hoge Minstraat is donker
- Wens:
 - Karakter behouden: rustig, groen, open

2. Hemelwater:

- Tevreden met de suggestie 'wadi'
- Wens:
 - Doorgaand beeld, een geheel, tuinen wijken in het ideale wensbeeld
- Suggestie:
 - Deels afvoeren richting de Nieuwstraat en deels naar de Brugstraat of Hoge Minstraat

Opbrengst Minstraat - stuk Hoge Minstraat

3. Bereikbaarheid:

C = conflict met andere standpunten

- Wens: Achtertuinen bereikbaar houden ivm containers etc.
- Suggestie:
 - Wandelpad langs de achtertuinen
 - Bruggetjes over de wadi

4. Verkeer:

- Gebruik: Autoluw

5. Parkeren:

- Wens: De privé parkeerplaatsen bereikbaar houden
 - Is dit ook gewenst bij de achtertuin Voorstraat situaties?

Opbrengst Minstraat - stuk Hoge Minstraat

6. Verblijf:

C = conflict met andere standpunten

- Gebruik:
 - Er wordt nu weinig gebruik gemaakt van de speeltoestellen
 - Er wordt wel eens gevoetbald
- Wens:
 - Pleintje bij de fontein wordt nu overheerst met auto's, jammer, kan mooier gezien de historische waarde
 - De historie wat meer in beeld brengen
 - Betere verlichting bij donkere stukken
 - Natuurlijke speelelementen voor kinderen

Opbrengst Minstraat - stuk Hoge Minstraat

7. Groen:

C = conflict met andere standpunten

- Wens:

- Bestaande leibomen behouden
- Haag verwijderen (meerderheid) versus haag behouden (C)
- Groene buffer langs de achtertuinen i.v.m. verrommeling
- Geveltuintjes
- Planten die bijen en vlinders aantrekken en variatie
- Snoei beleid van de gemeente aanpassen, ecologisch
- Beplanting in de wadi moet goed worden onderhouden door de gemeente

8. Overig:

- Wens:

- Iets doen met containers, ziet er niet uit

Opbrengst Hoge Minstraat - Visserdijk

1. Identiteit:

- Beschermde stadsgezicht, rustplek
- Wens: Karakter behouden

C = conflict met andere standpunten

2. Hemelwater:

- Tevreden met de suggestie 'wadi'
- Wens:
 - Verbinding maken tussen grasveld Hoge Minstraat – Visserdijk en de Hoge Minstraat, tuinen wijken in het ideale wensbeeld
- Suggestie:
 - Water laten overlopen in de Linge
 - De Min hier terug open maken met behoud van speelterrein

Opbrengst Hoge Minstraat - Visserdijk

3. Parkeren:

C = conflict met andere standpunten

- Wens:
 - Extra parkeren (C2)
 - Parkeren niet verder weg van de woningen voorzien als nu het geval is
- Suggestie: Grasbetontegels

Opbrengst Hoge Minstraat - Visserdijk

4. Verblijf:

C = conflict met andere standpunten

- Gebruik:

- Hangjongeren bij de oude sluis
- Er wordt nu weinig gebruik gemaakt van de speeltoestellen

- Wens:

- Enkele bewoners die hier wonen willen geen of geen extra spelen versus een natuurlijke speelvoorzieningen (C)
- Historie in beeld brengen: vroegere haven, oude sluis opknappen versus alles behouden zoals het er nu uit ziet (C)
- Zitplekken voorzien versus geen zitplekken voorzien i.v.m. de aanwezige hangjongeren (C)

Opbrengst Hoge Minstraat - Visserdijk

5. Groen:

C = conflict met andere standpunten

- Wens:

- Bestaande leibomen behouden, cultuurhistorische beeld
- Fruitbomen behouden versus fruitbomen vervangen door leibomen (C)
- Beplanting in de wadi moet goed worden onderhouden door de gemeente
- Aanvullende bomen in de strook (C4)

Opbrengst Oranjewal

1. Identiteit:

C = conflict met andere standpunten

- Fijn en rustig
- Wens:
 - Oude karakter meer terugbrengen, het “koffiebuurtje”

2. Hemelwater:

- Betere afwatering gewenst

3. Parkeren:

- Wens: De privé parkeerplaatsen bereikbaar houden, autoluwe straat

Opbrengst Oranjewal

4. Verblijf:

C = conflict met andere standpunten

- Wens:
 - Stadsmuur beter in het zicht brengen
 - De Linge beter in het zicht brengen
 - Betere verlichting
- Suggestie:
 - Haag verwijderen om meer zicht op de stadsmuur te hebben
 - iets doen aan de grote bomen in de tuin langs de weg

Opbrengst Brugstraat

1. Algemeen:

- Bestaand rommelig
- Ontwerp algemeen goed zo (toevoegen groen, ...)

C = conflict met andere standpunten

2. Hemelwater:

- Suggestie:
 - Brug maken bij verbinding Minstraat – Hoge Minstraat -> Wadi doorlopend

3. Verkeer

C = conflict met andere standpunten

- Gebruik: Vrachtverkeer en tractor, bocht is krap (C vrachtverkeer mijden)
- Wens: Bij de steeg een accent leggen, soort waarschuwing.
Er komen fietsers op snelheid uit.
- Suggestie:
 - Lengtebeperking voor het lokale vrachtverkeer, zo makkelijker de bocht halen (C vrachtverkeer mijden)

4. Trottoir:

- Wens:
 - Volwaardig trottoir
 - Een geheel in materialisatie
 - Paaltjes verwijderen
 - Bochtstralen vrachtverkeer goed bekijken (C vrachtverkeer mijden)

Opbrengst Brugstraat

5. Parkeren:

C = conflict met andere standpunten

- Wens:
 - Aantal plaatsen behouden
 - Parkeren op het pleintje beter of anders organiseren
- Aandachtspunt:
 - Bij positionering parkeerplaatsen rekening houden met grote bochtstralen (C met ongewenst parkeren in de grote bochtstraat)

6. Verblijf:

- Wens:
 - Zichtas met de Linge behouden of versterken
 - Verlichting naar LED wisselen, armaturen behouden

Opbrengst Brugstraat

7. Groen:

- Wens:
 - Toevoegen van bomen
 - Lage beplanting voorzien

C = conflict met andere standpunten

CONCEPT VOORLOPIG ONTWERP

Concept voorlopig ontwerp

Inpassing privaat gebruik



Doorgaande groenstructuur





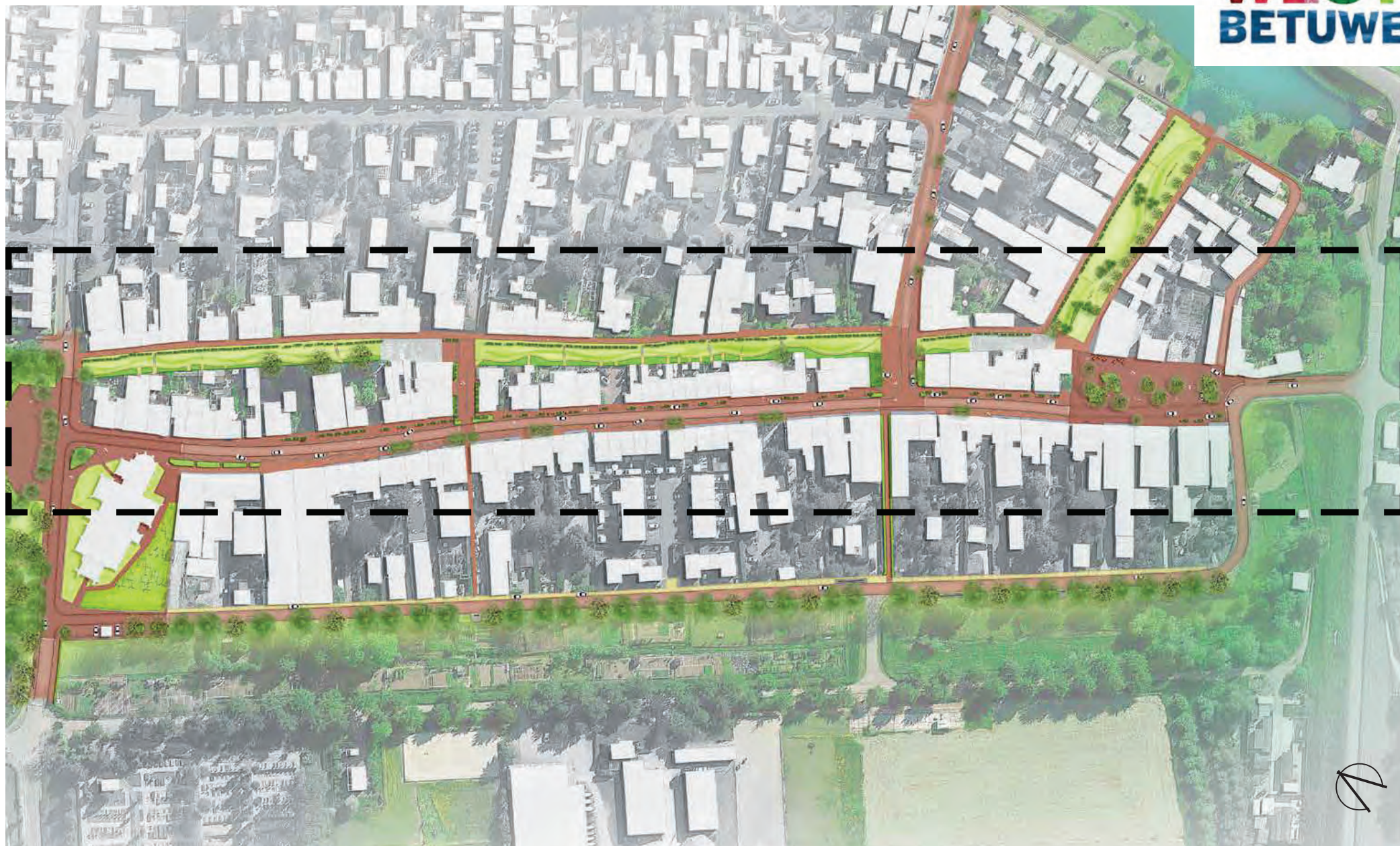
CONCEPT VOORLOPIG ONTWERP

(MET INPASSING VAN PRIVAAT GEBRUIK)

Concept voorlopig ontwerp



Voorstraat - Minstraat



Voorstraat - Minstraat



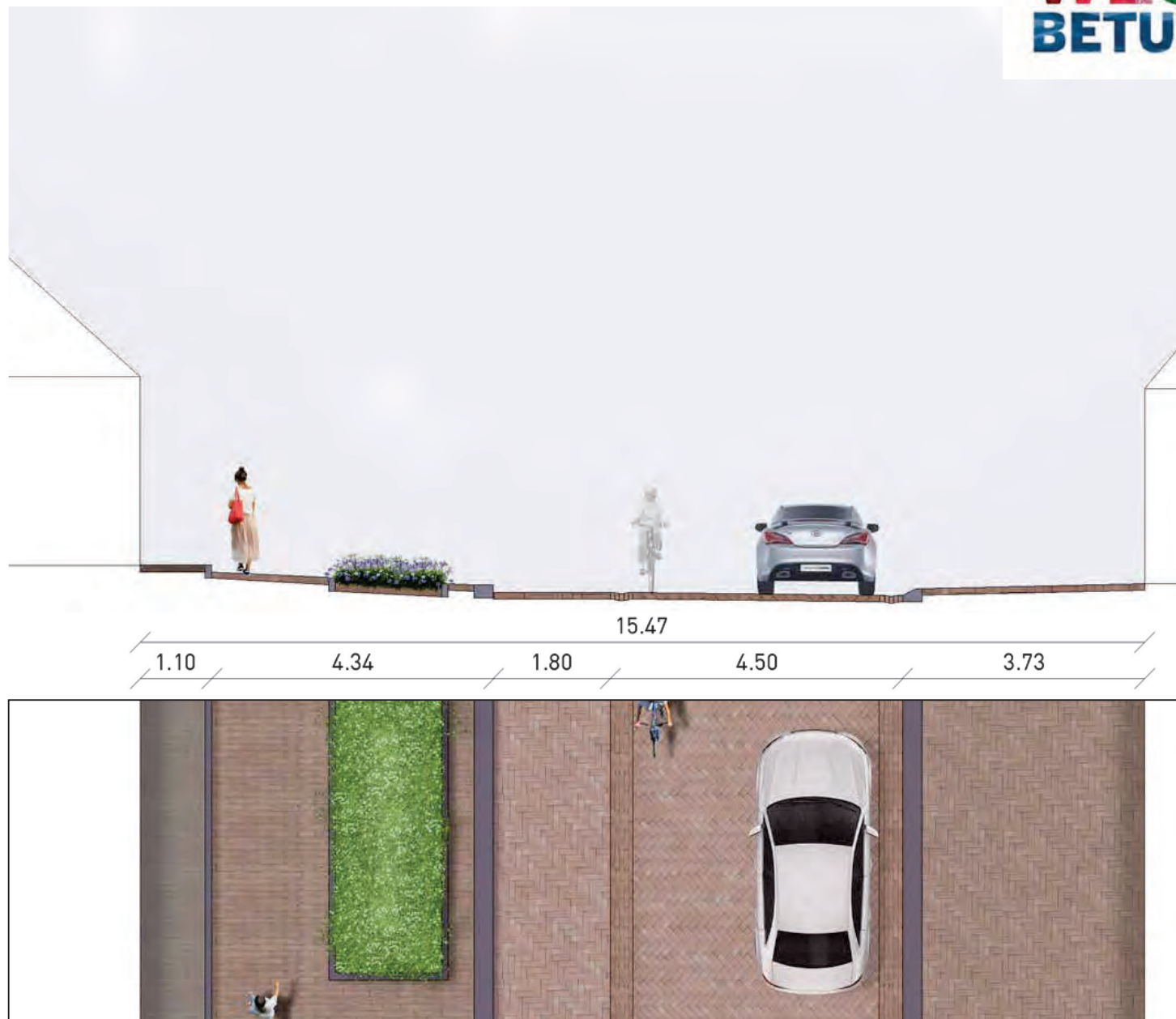
Voorstraat - Minstraat



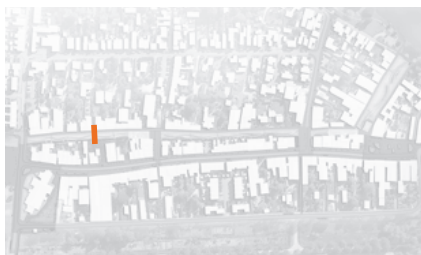
Profiel - Voorstraat



Profiel - Voorstraat



Profiel - Minstraat



Referentiebeelden



Breed trottoir met de mogelijkheid om te parkeren



Vergroenen van de Voorstraat



Mogelijkheid voor zitplek in de Voorstraat



Gras rondom de kerk



Wadi in de Voorstraat, toegankelijkheid van de achtertuinen



Keien in de wadi

Voorstraat - Stadhuisstraat - Minstraat



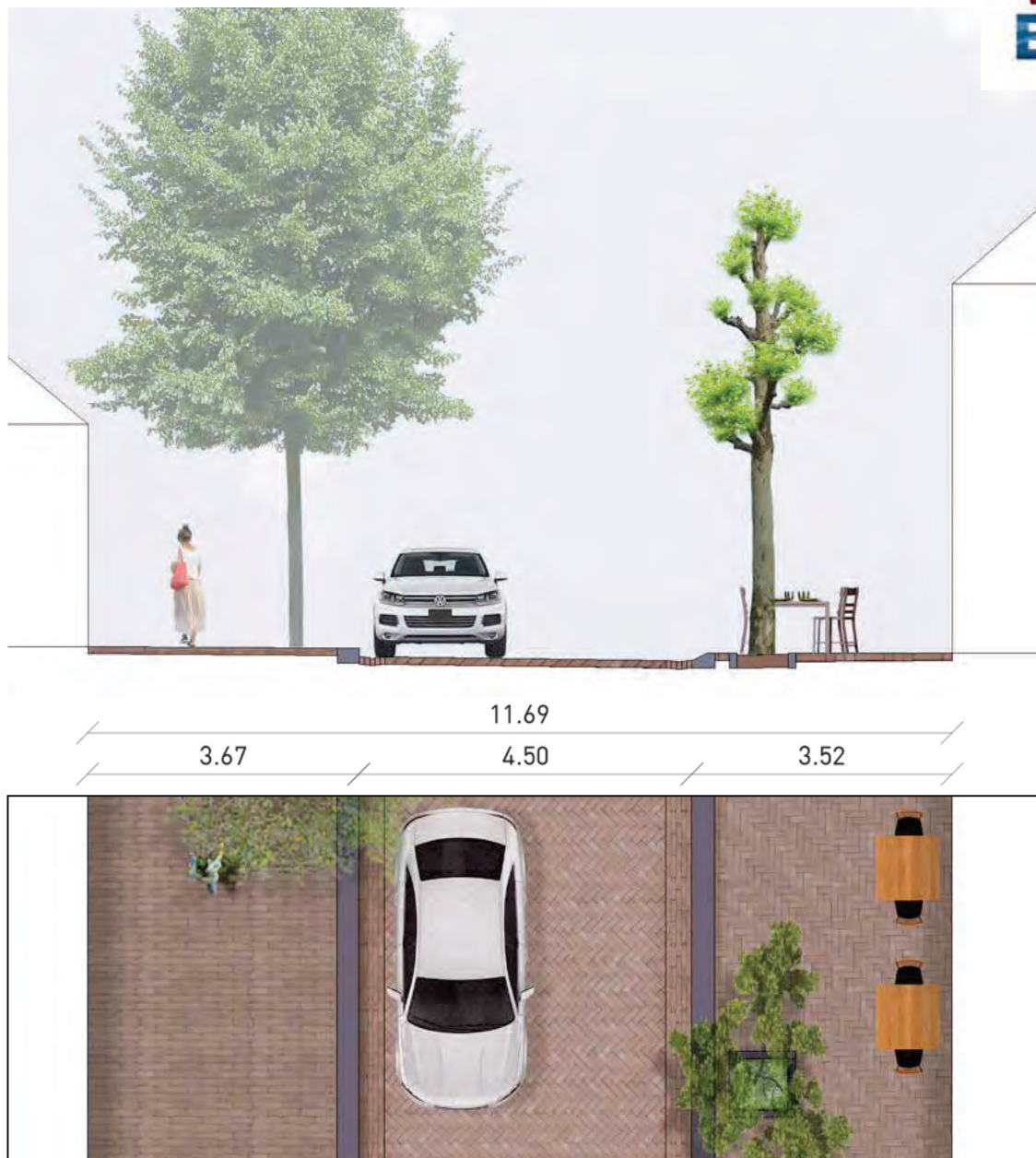
Voorstraat - Stadhuisstraat - Minstraat



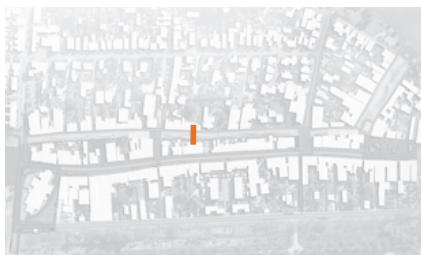
Profiel - Voorstraat



Profiel - Voorstraat



Profiel - Minstraat



Referentiebeelden



Bestaande leibomen behouden en aanvullen



Vergroenen van de Voorstraat, toevoegen bomen



Ruimte voor een terrasje bij de bakker



Bestaande waterornament



Goot bij ornament



Vergroenen, geveltuin



Wadi in de Voorstraat, toegankelijkheid van de achtertuinten

Voorstraat - Minstraat - aansluiting Brugstraat



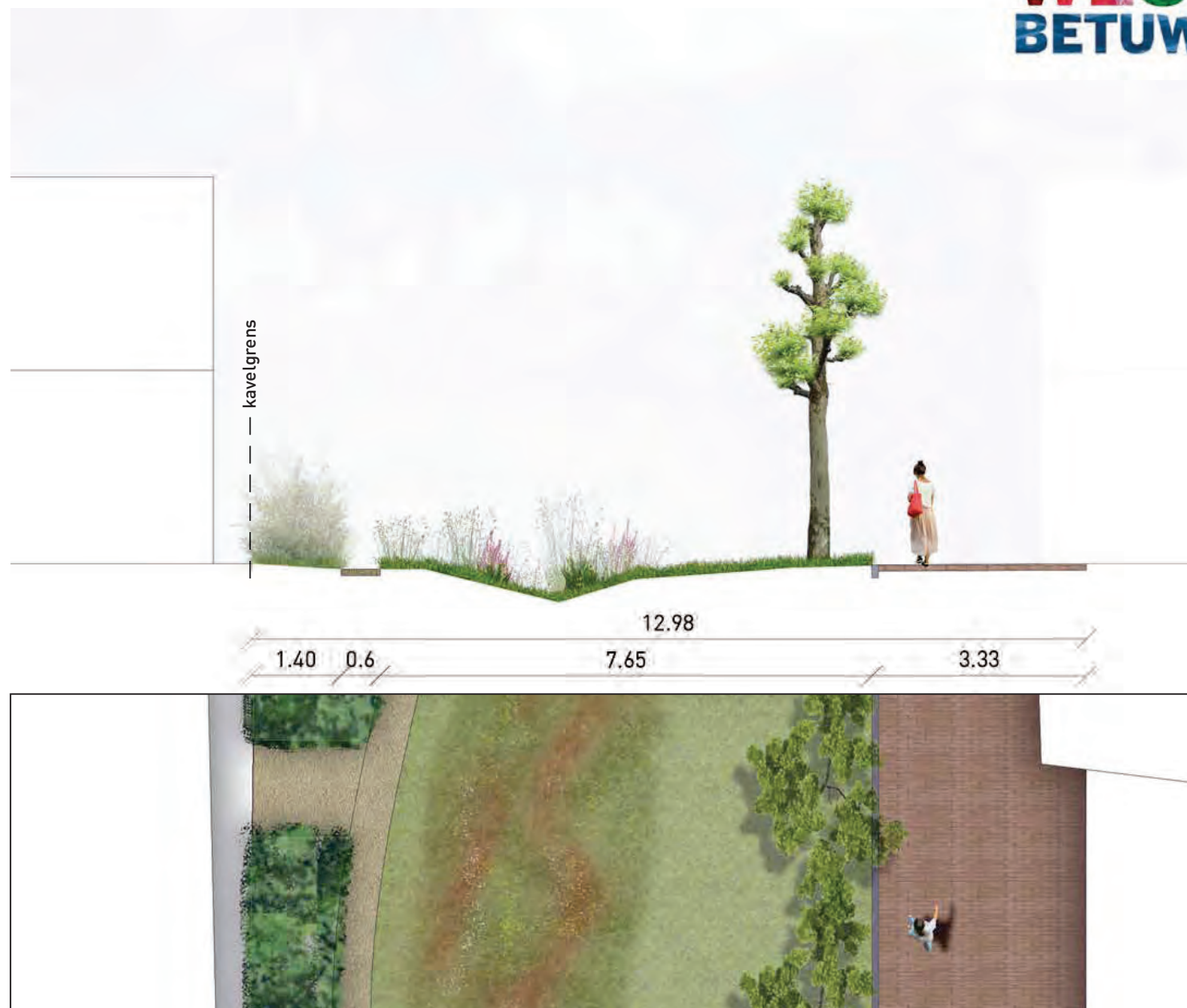
Voorstraat - Minstraat - aansluiting Brugstraat



Profiel - Voorstraat



Profiel - Minstraat



Profiel - Hoge Minstraat



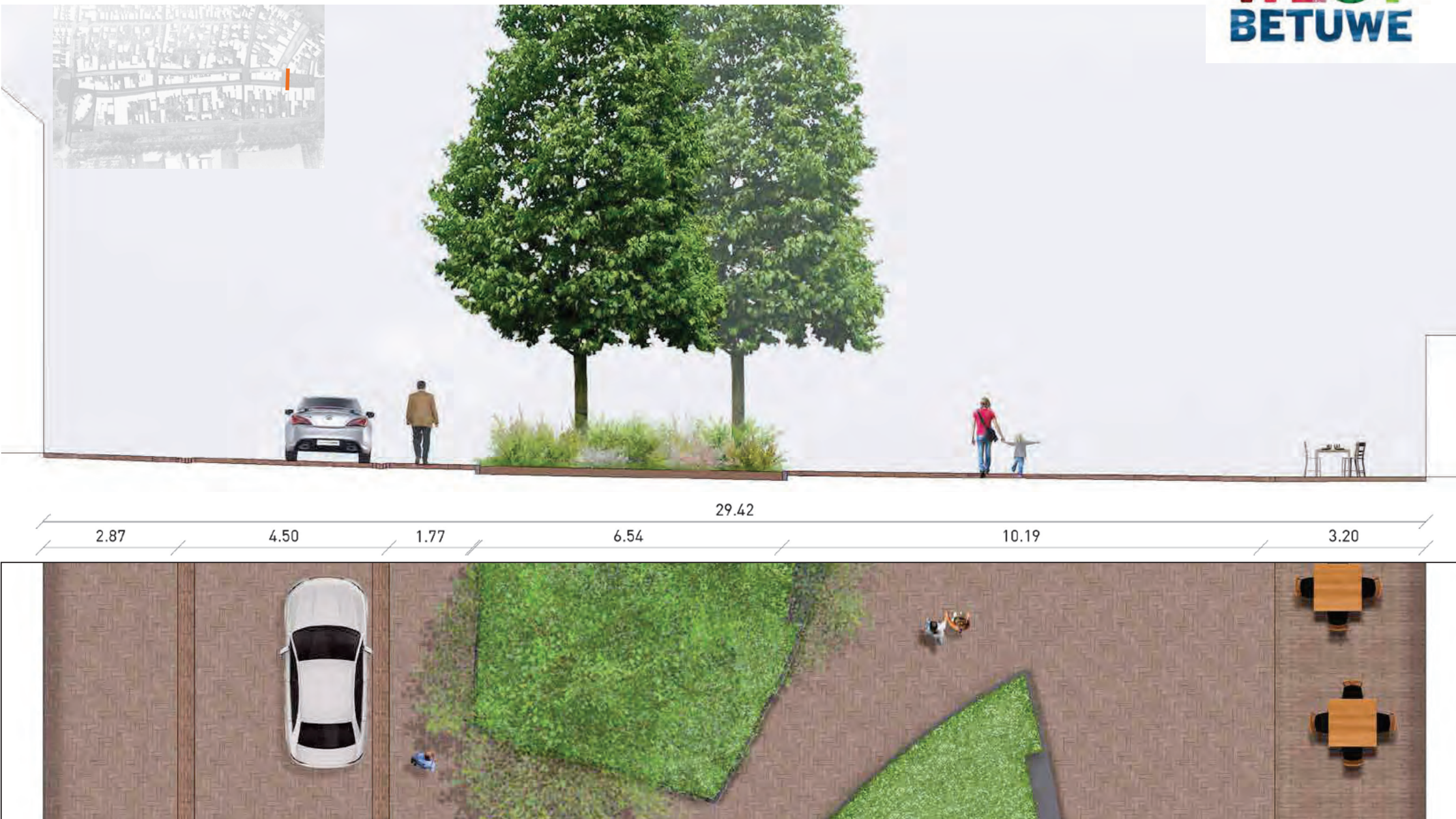
Voorstraat - Hoge Minstraat - Visserdijk



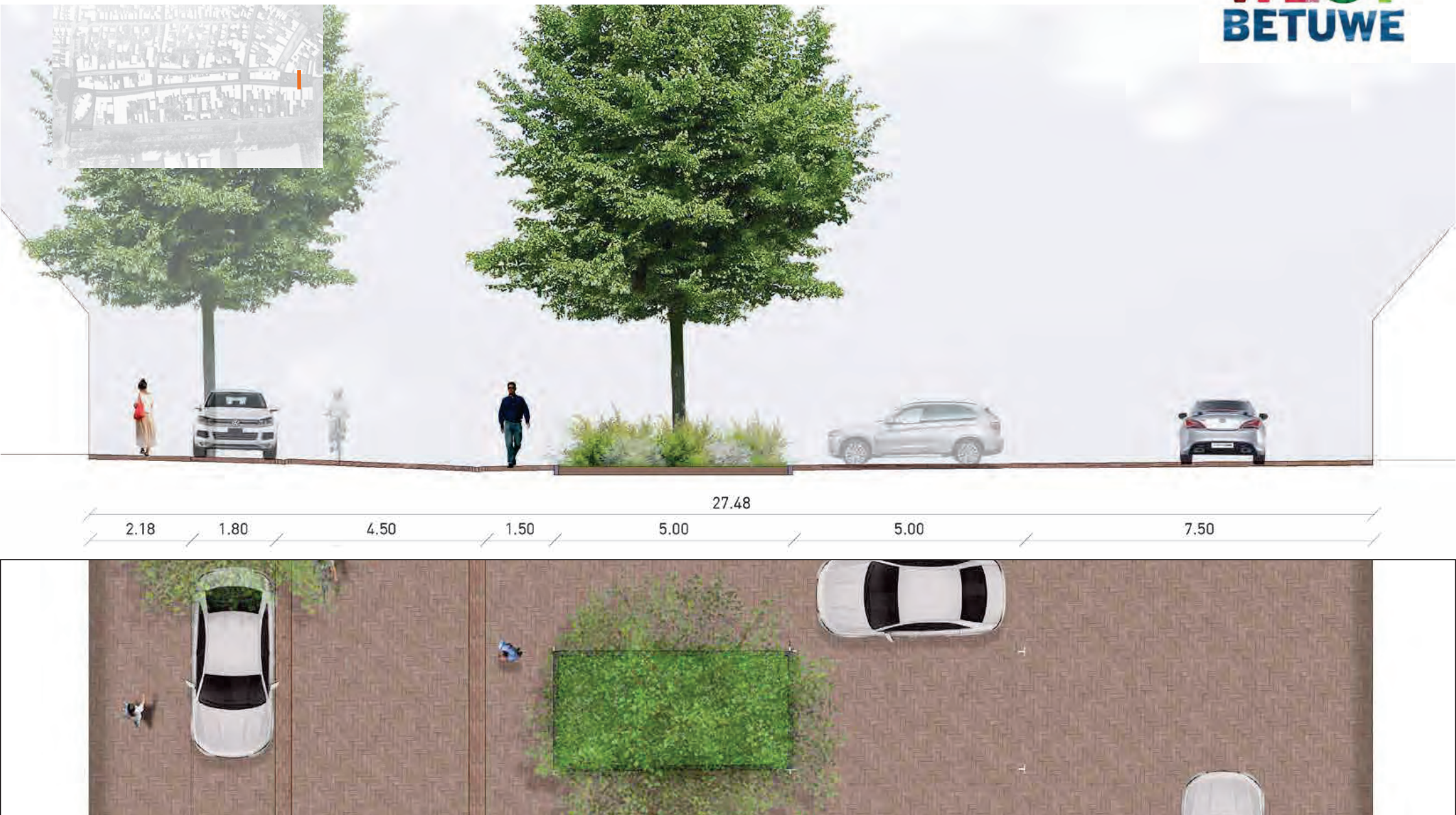
Voorstraat - Hoge Minstraat - Visserdijk



Profiel - Varkensmarkt



Profiel - Varkensmarkt



Referentiebeelden



Terras aan het plein



Mogelijke optie belijning plein/parkeeraanduiding



Vergroenen van het plein en het creëren van zitplekken

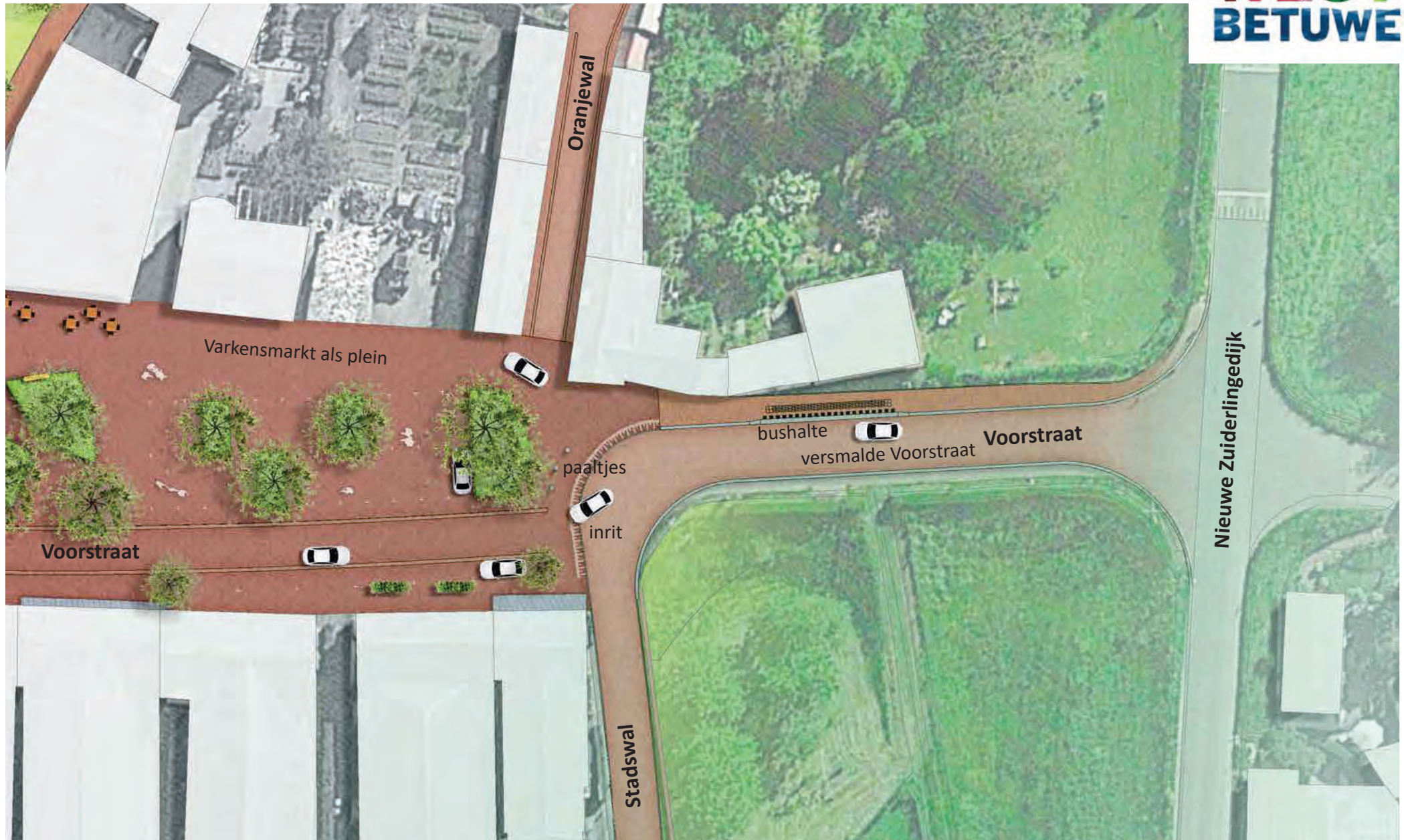


Mogelijke optie parkeeraanduiding

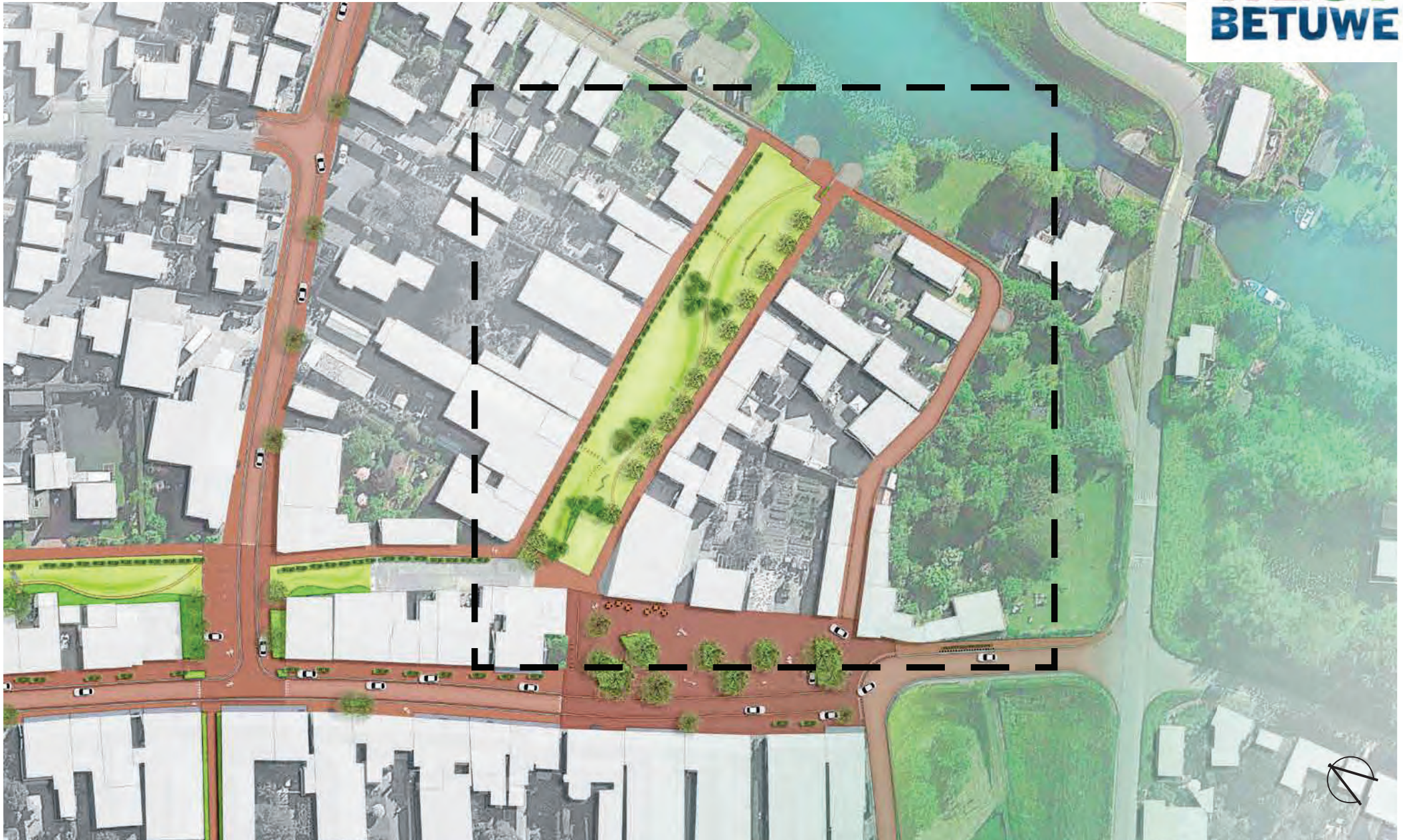
Voorstraat - Stadswal - Oranjewal



Voorstraat - Stadswal - Oranjewal



Hoge Minstraat - Visserdijk - Oranjewal



Hoge Minstraat - Vissersdijk - Oranjewal



Hoge Minstraat - Visserdijk - Oranjewal



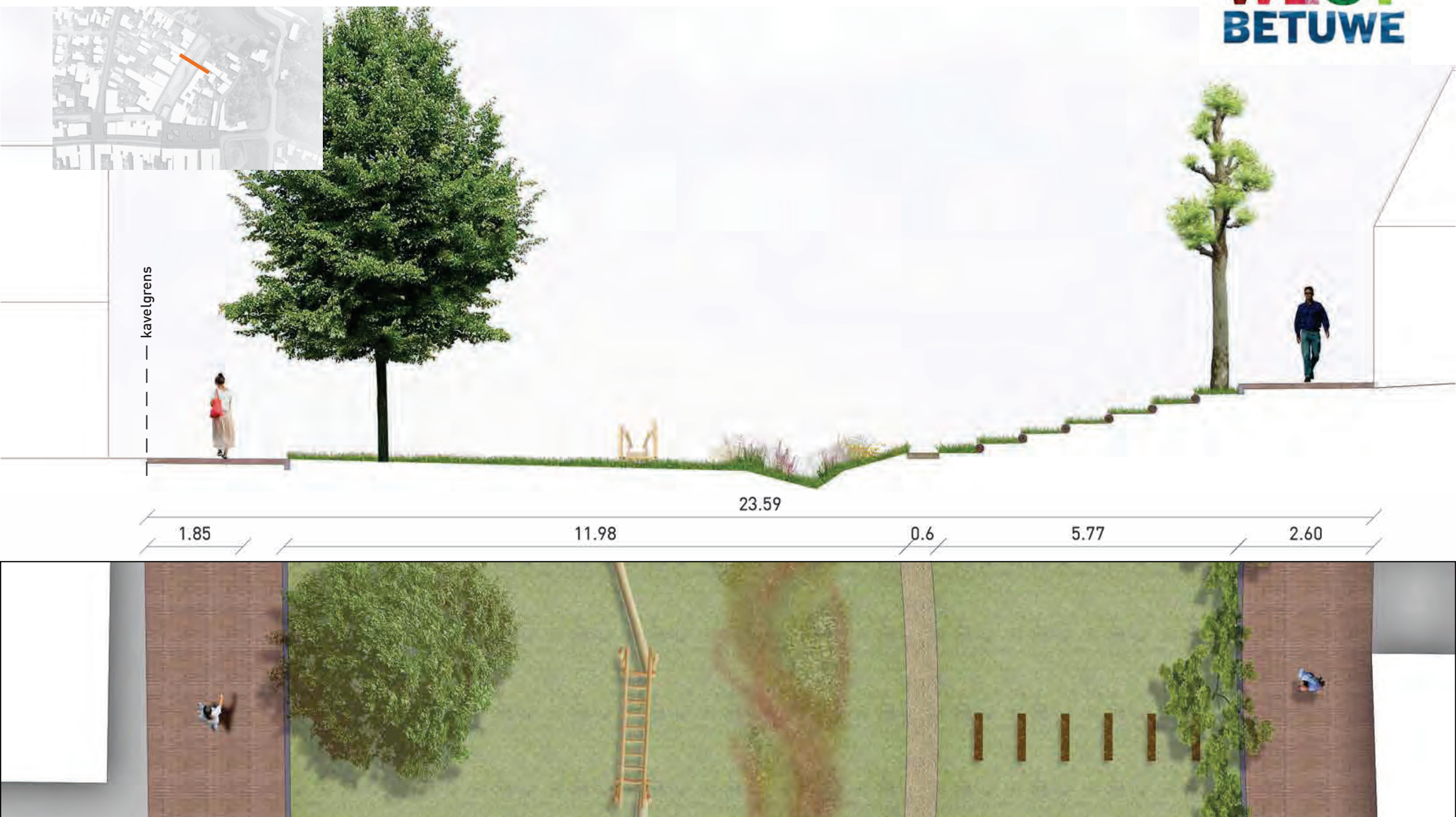
Hoge Minstraat - Vissersdijk



Profiel - Visserdijk / Hoge Minstraat



Profiel - Visserdijk / Hoge Minstraat



Referentiebeelden



Bestaande leibomen behouden en aanvullen



Aanvullen met meerstammige bomen/struiken



Wadi

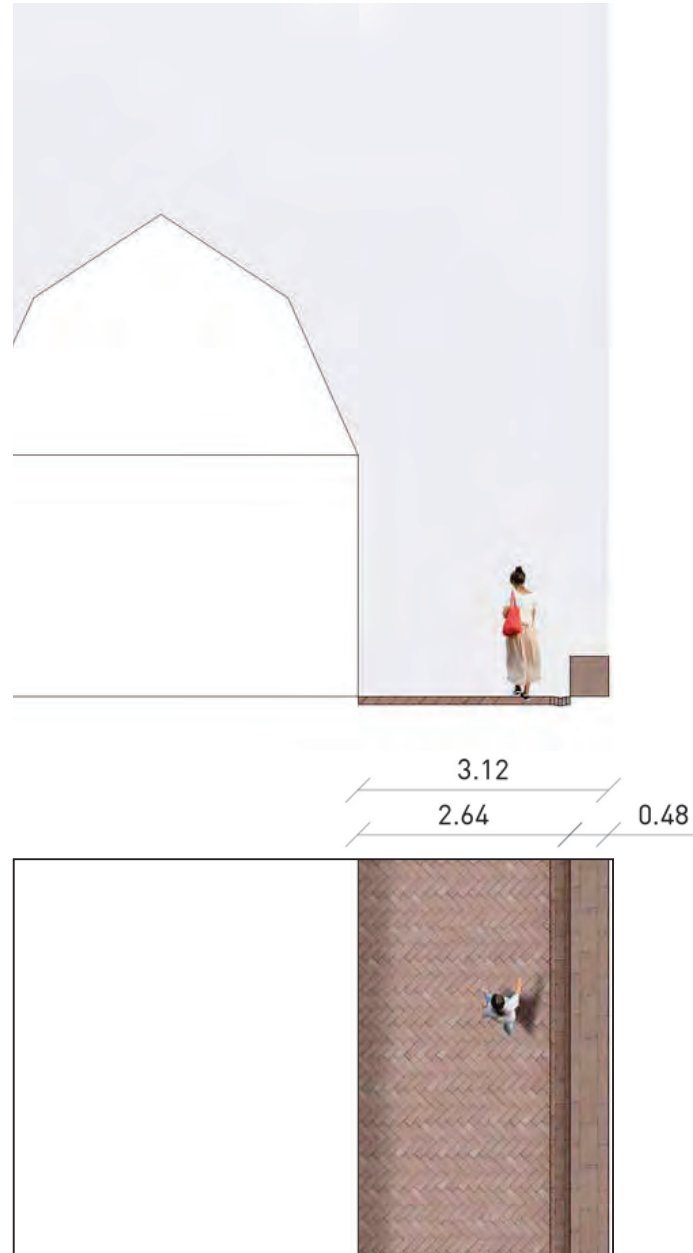


Gevarieerde beplanting in de wadi

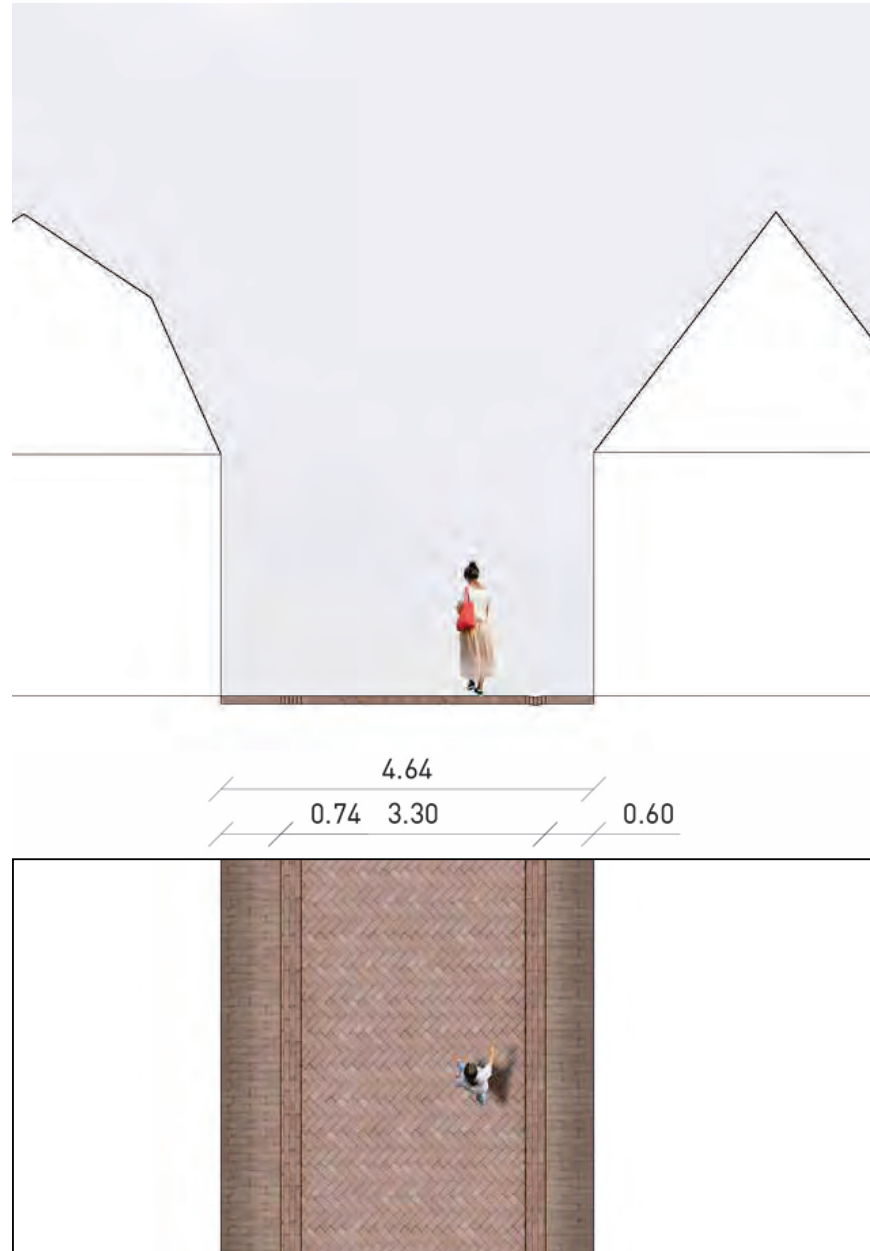


Speelaanleiding in en langs de wadi

Profiel - Oranjewal



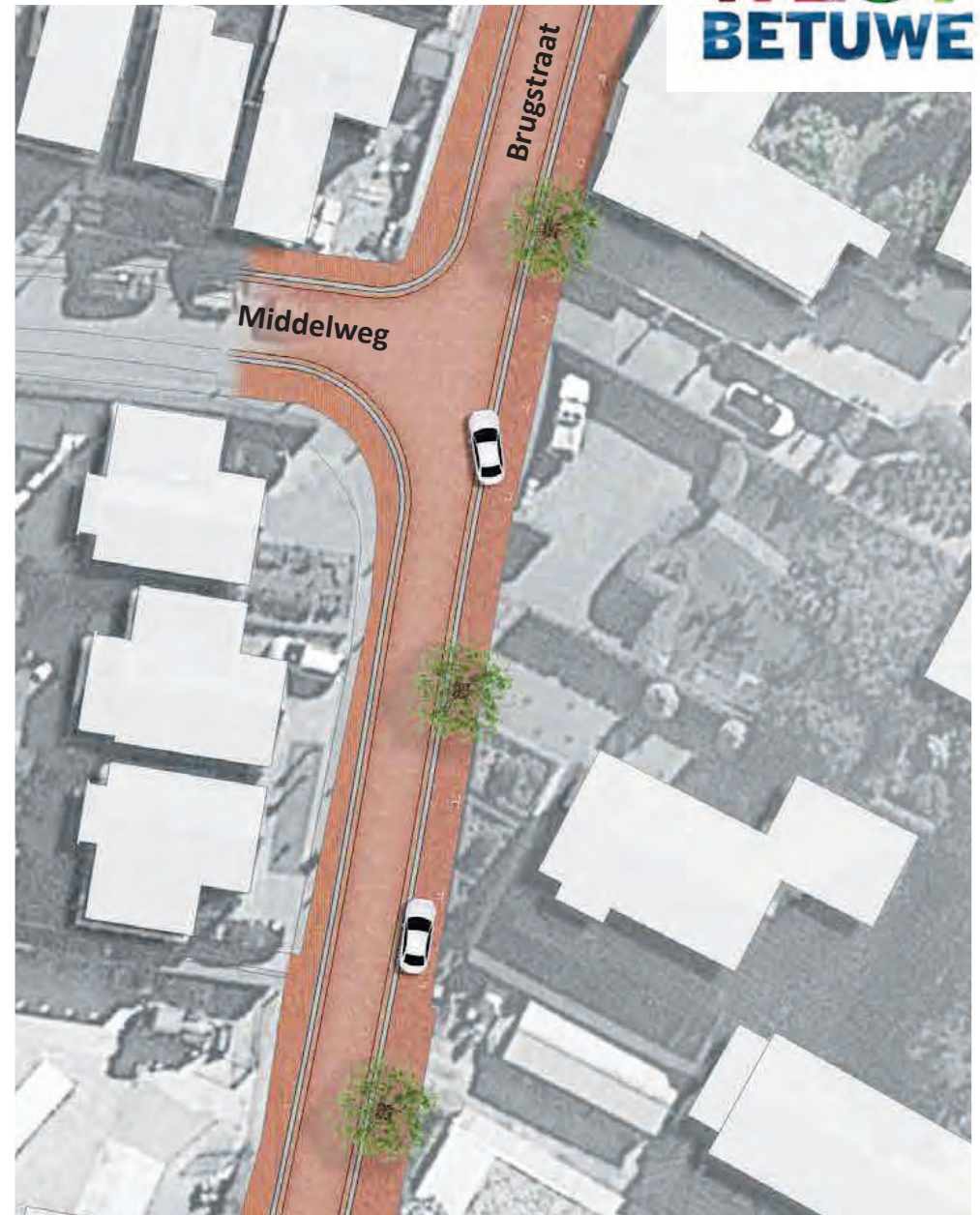
Profiel - Oranjewal



Brugstraat



Brugstraat



Brugstraat



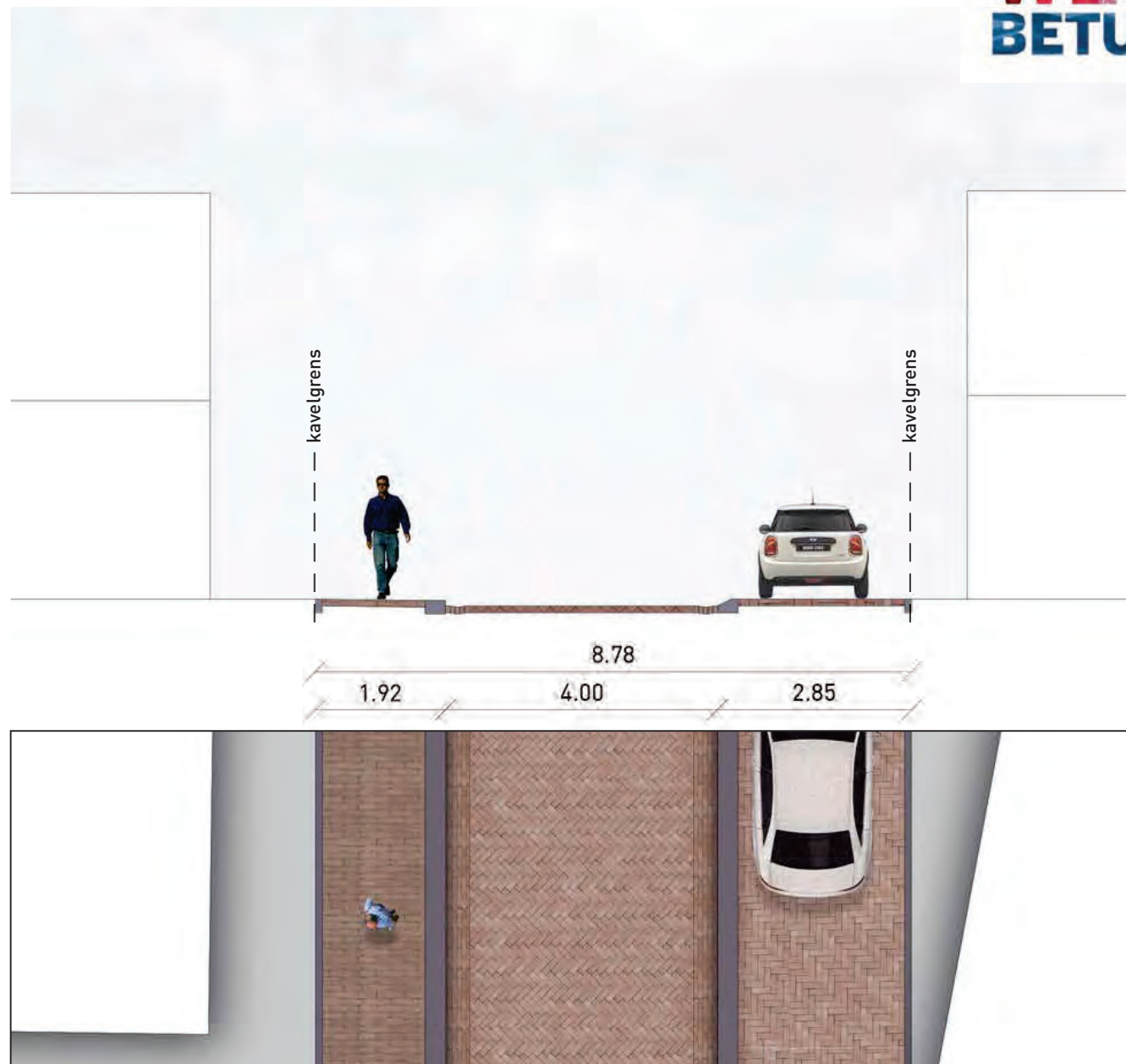
Profiel - Brugstraat

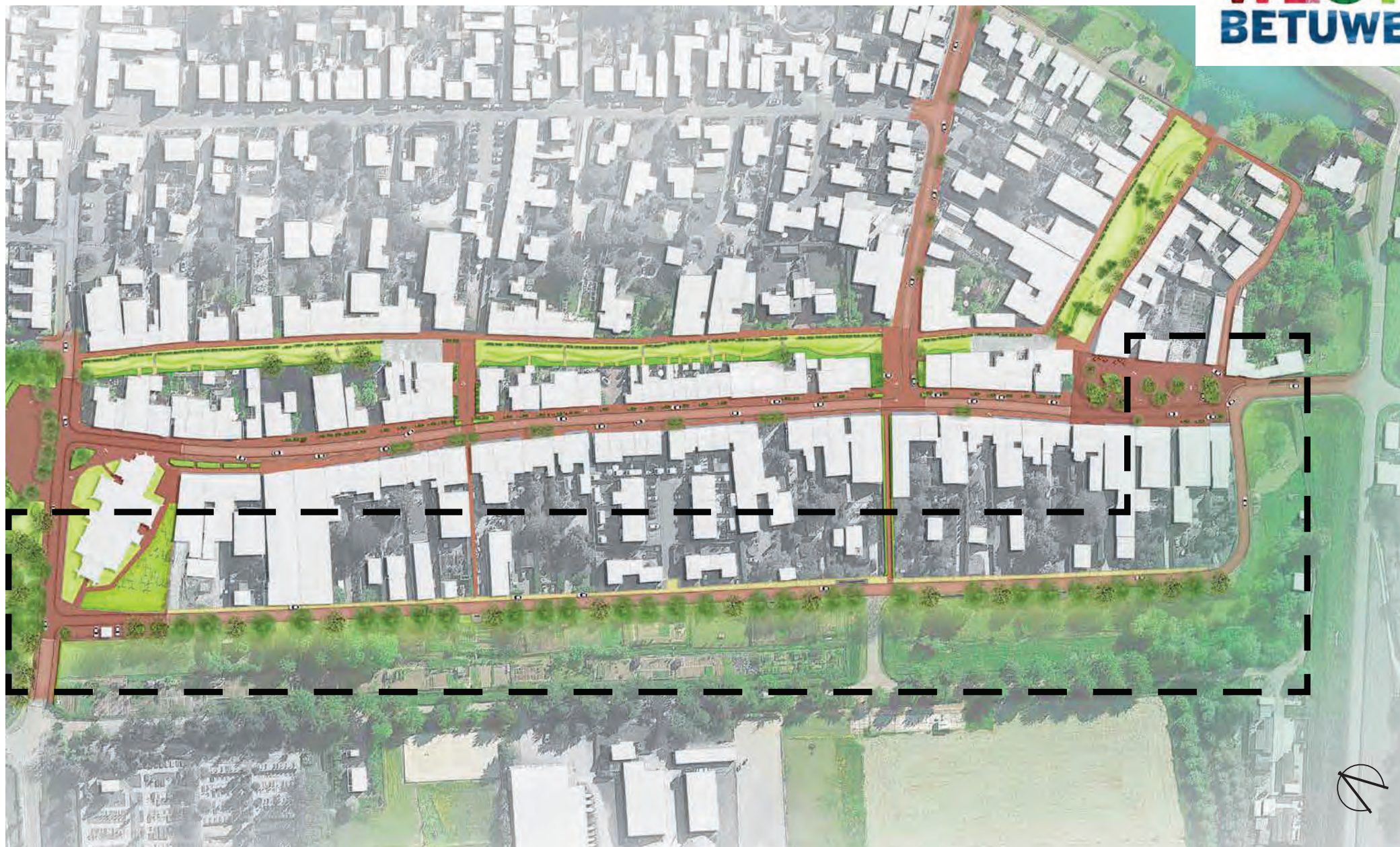


Profiel - Brugstraat



Profiel - Brugstraat

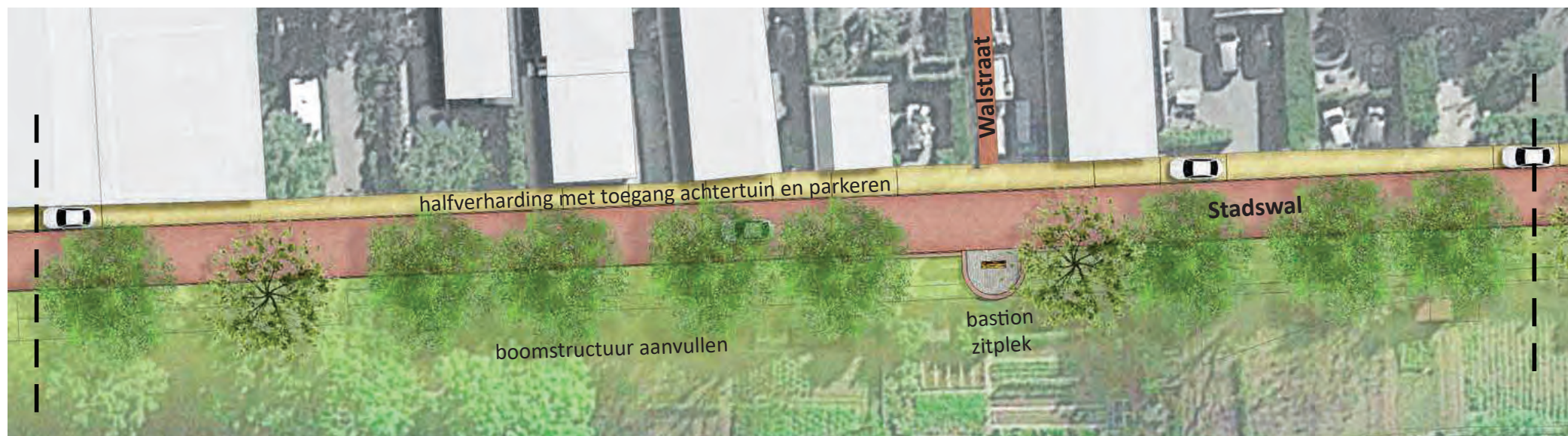
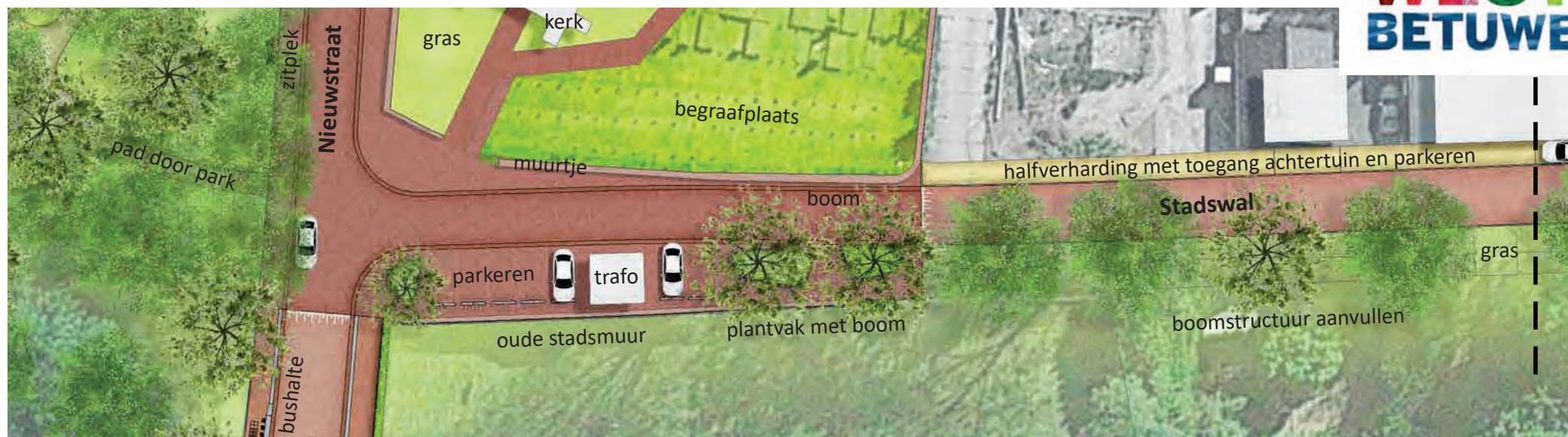




Stadswal



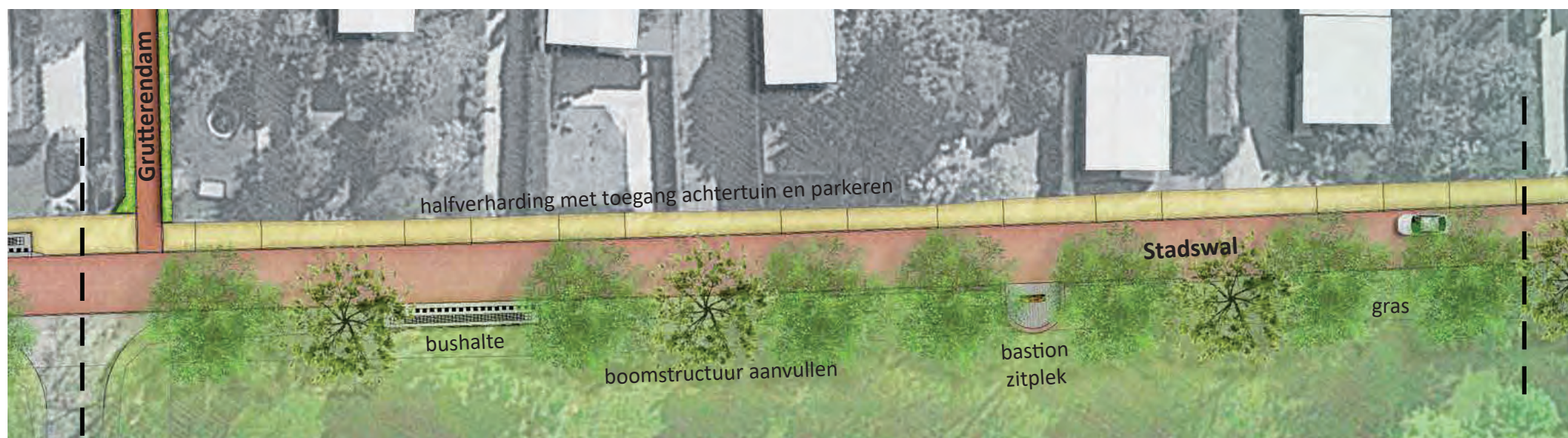
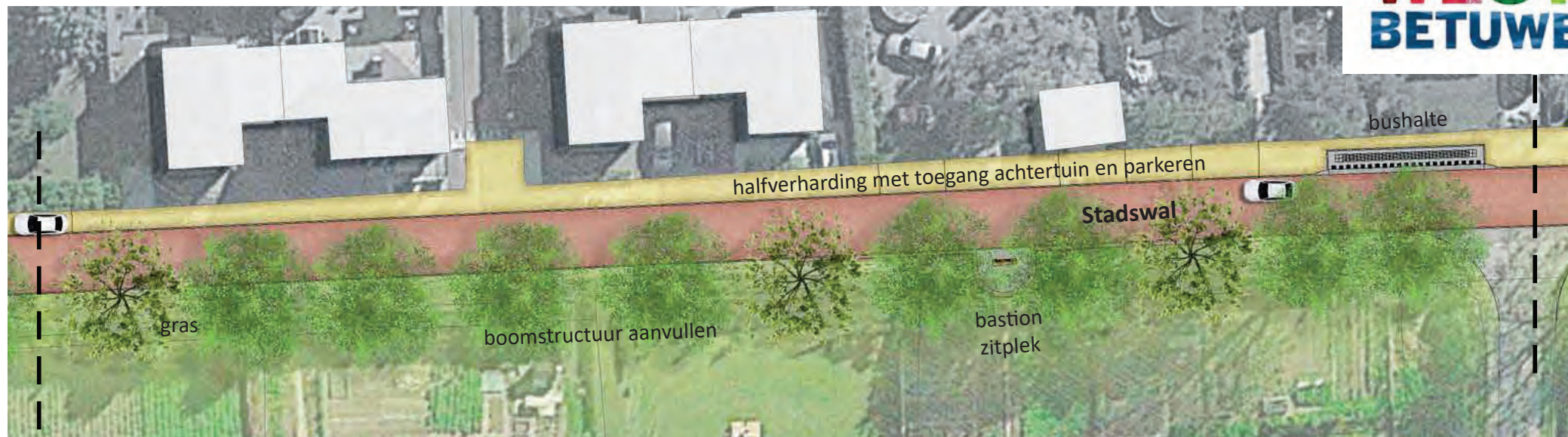
Stadswal



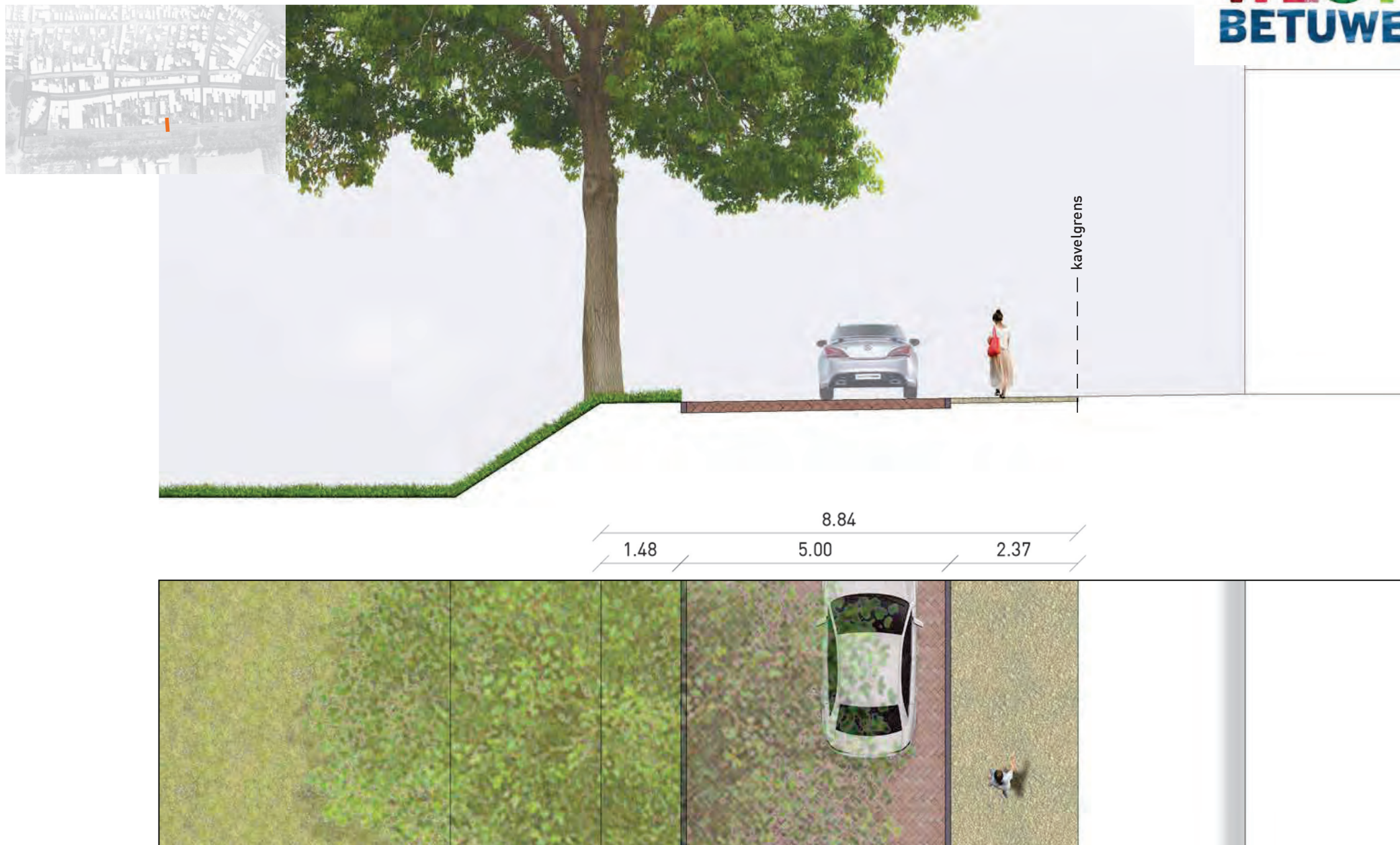
Stadswal



Stadswal



Profiel - Stadswal



Profiel - Stadswal



Referentiebeelden



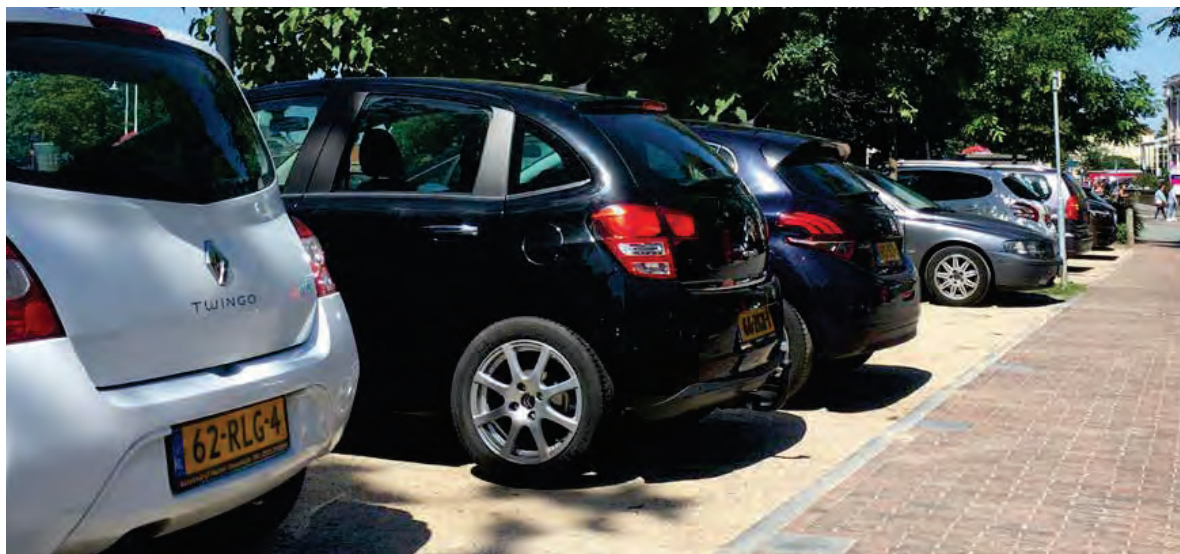
Bastion (incl. zitplek) met uitzicht op het landschap



Bestaand bastion langs de Linge



Bestaand bastion langs de Linge



Parkeren op strook halfverharding

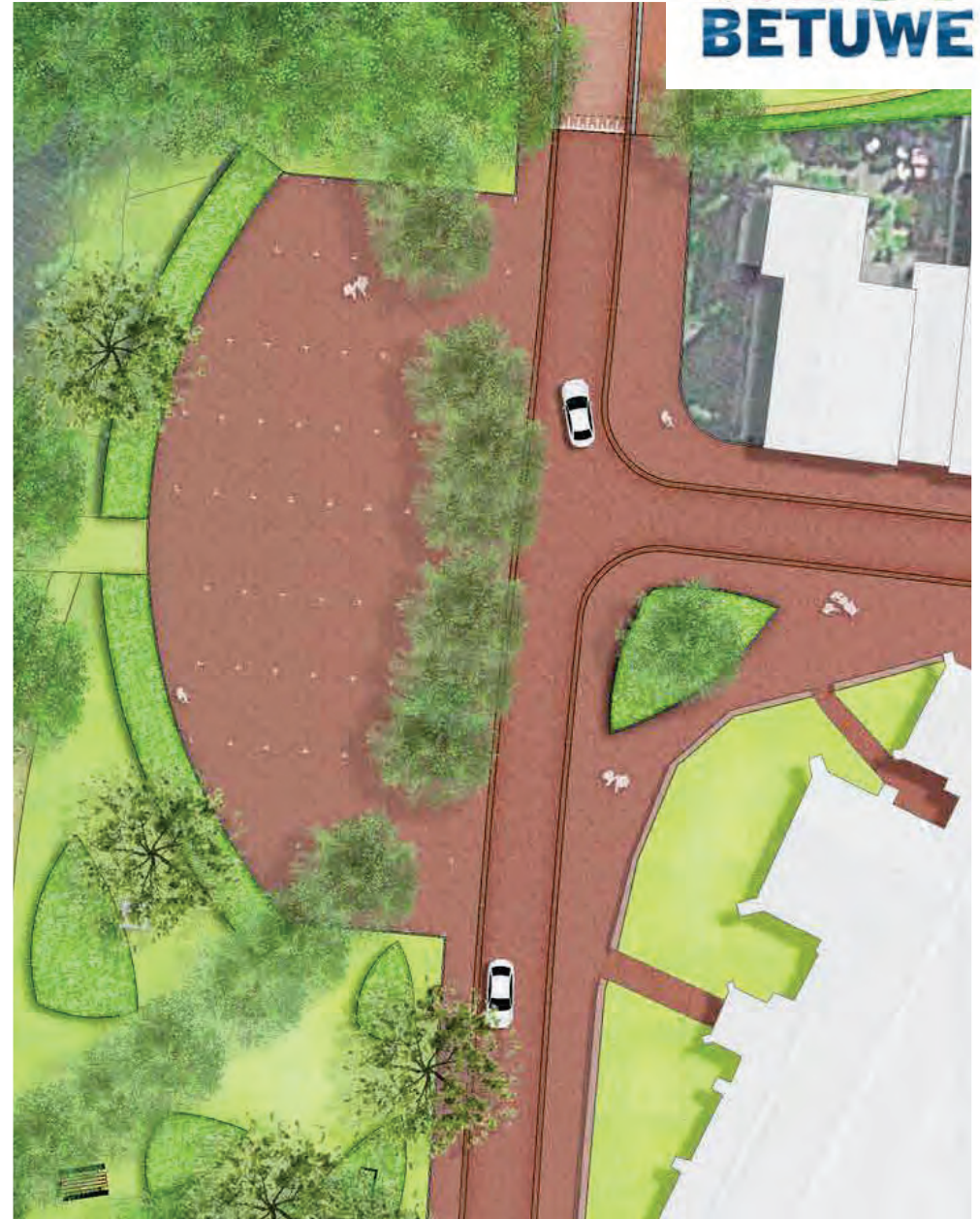
Stadswal



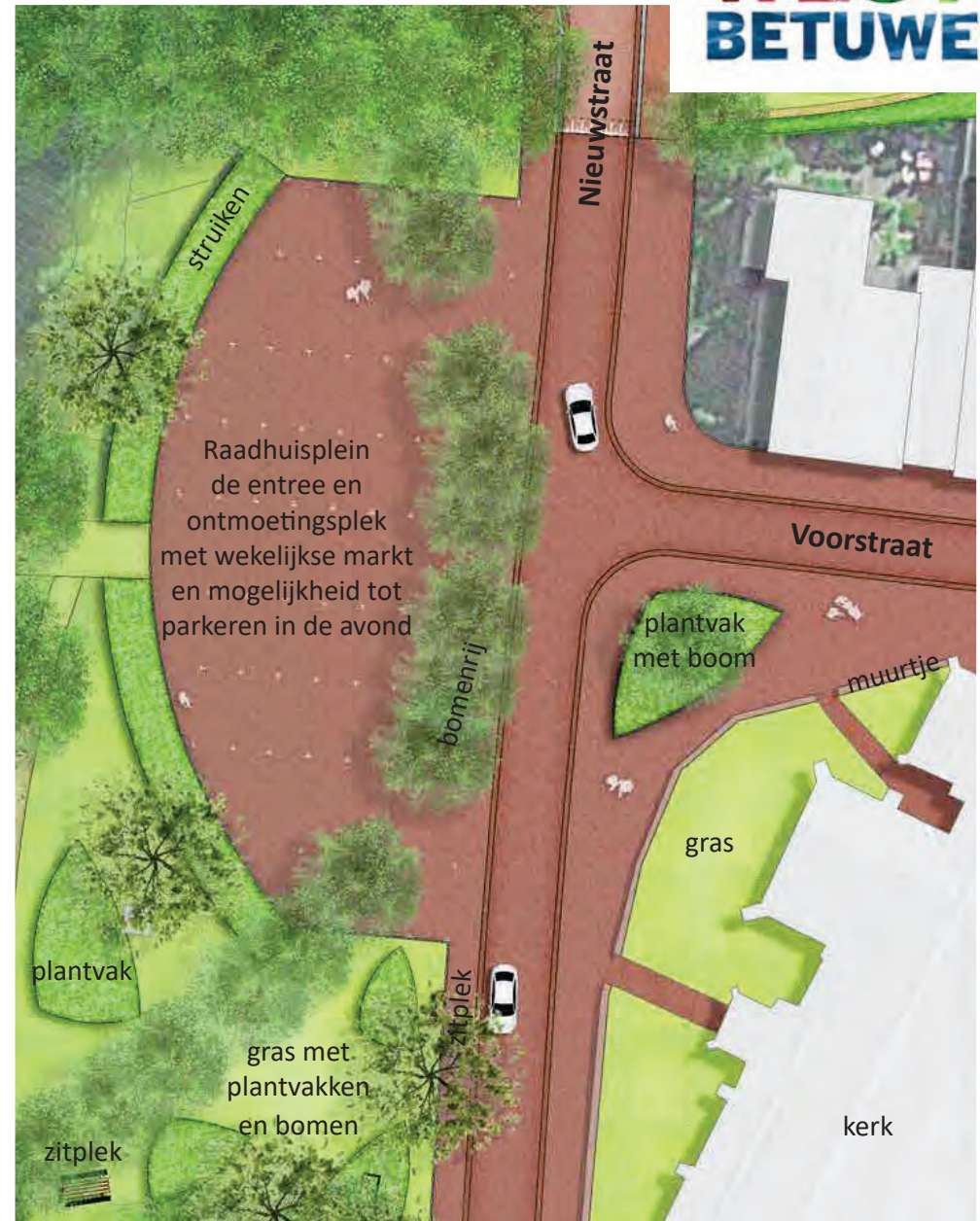
Nieuwstraat - Raadhuisplein



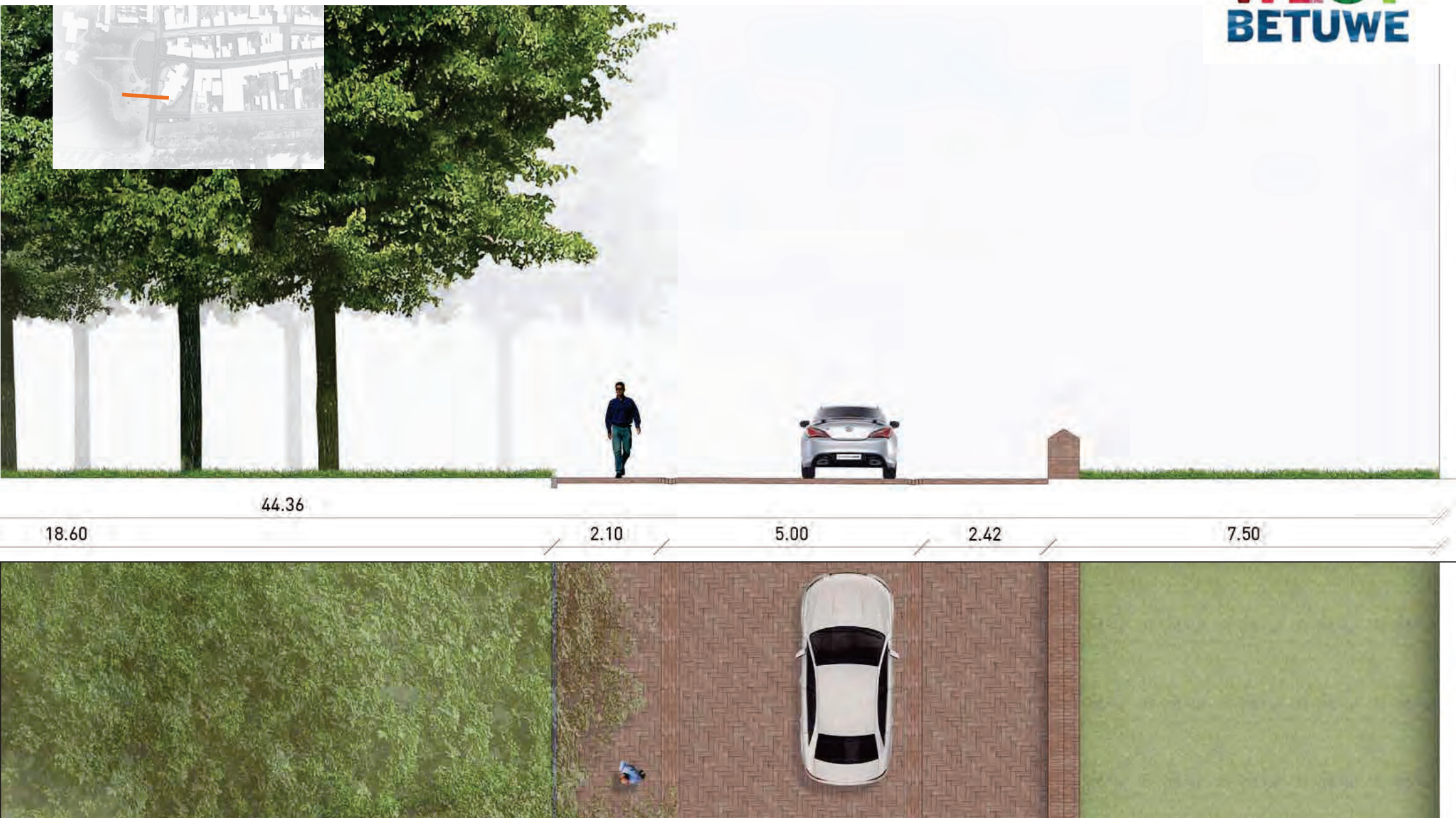
Nieuwstraat - Raadhuisplein



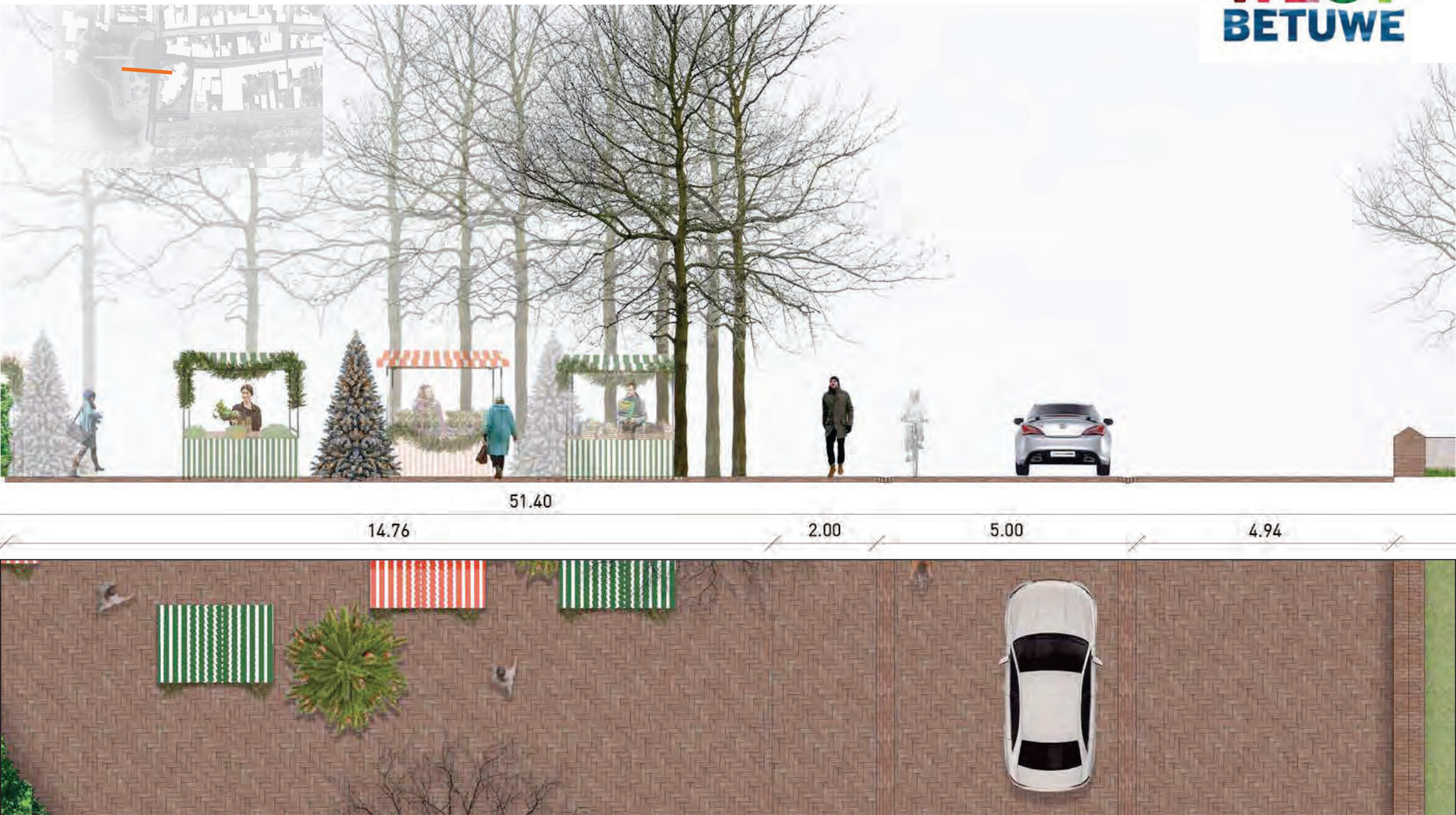
Nieuwstraat - Raadhuisplein



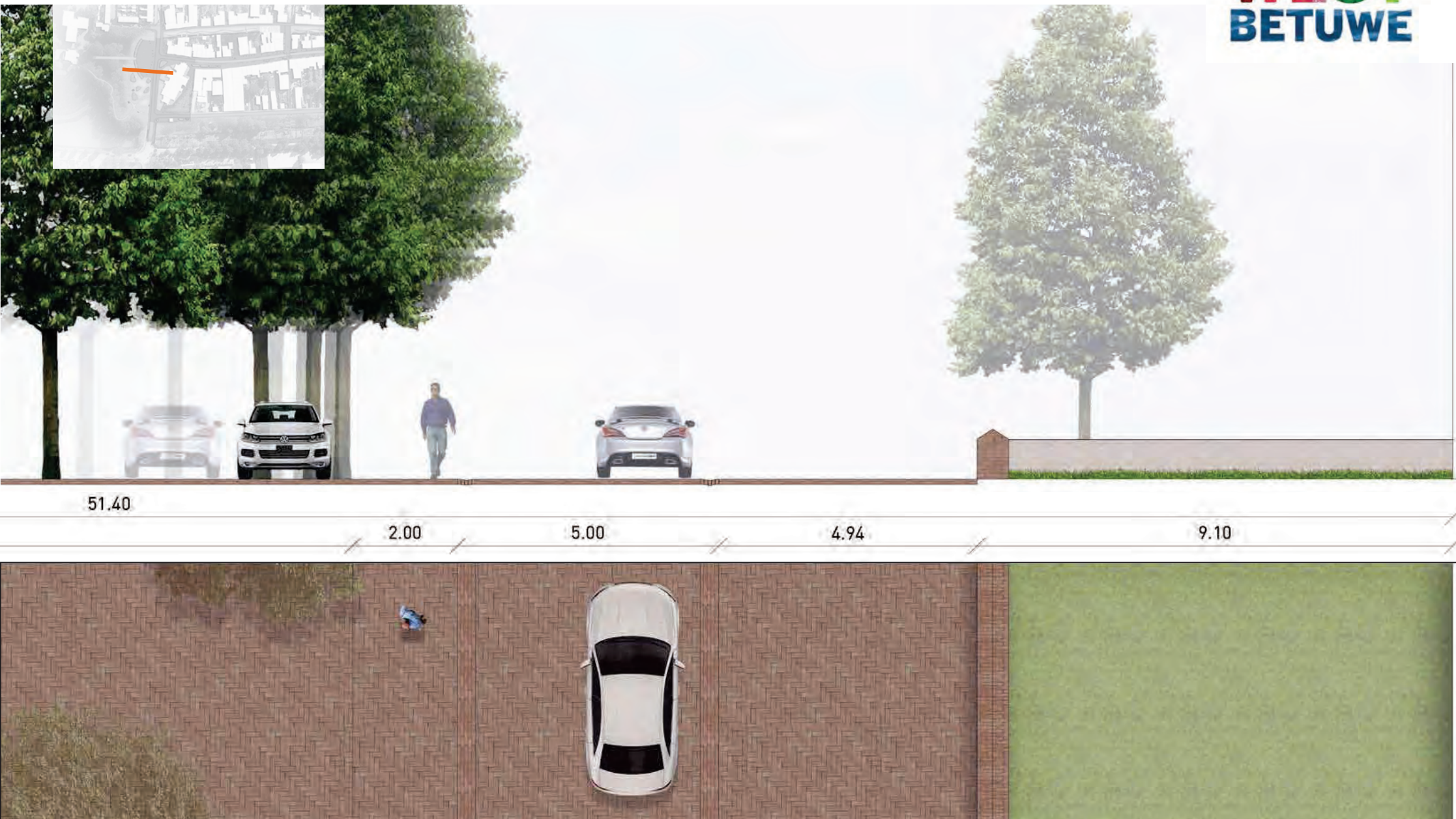
Profiel - Raadhuisplein / Nieuwstraat



Profiel - Raadhuisplein / Nieuwstraat



Profiel - Raadhuisplein / Nieuwstraat



Referentiebeelden



Wekelijkse markt op het plein



Het Paard behouden: Ja of Nee? Zo ja, waar?



Parkeren op het plein: Ja of Nee? Zo ja, hoeveel?



Gras rondom de kerk



Vergroenen van het plein en creëren zitplekken



Toegankelijk maken van het park/bosje en het creëren van zitplekken

Concept voorlopig ontwerp



**CONCEPT VOORLOPIG ONTWERP:
RICHTING GEKOZEN, MAAR NOG
HEEL VEEL TE KIEZEN**

Integraal ontwerp Minstraat

Inpassing privaat gebruik



Doorgaande groenstructuur

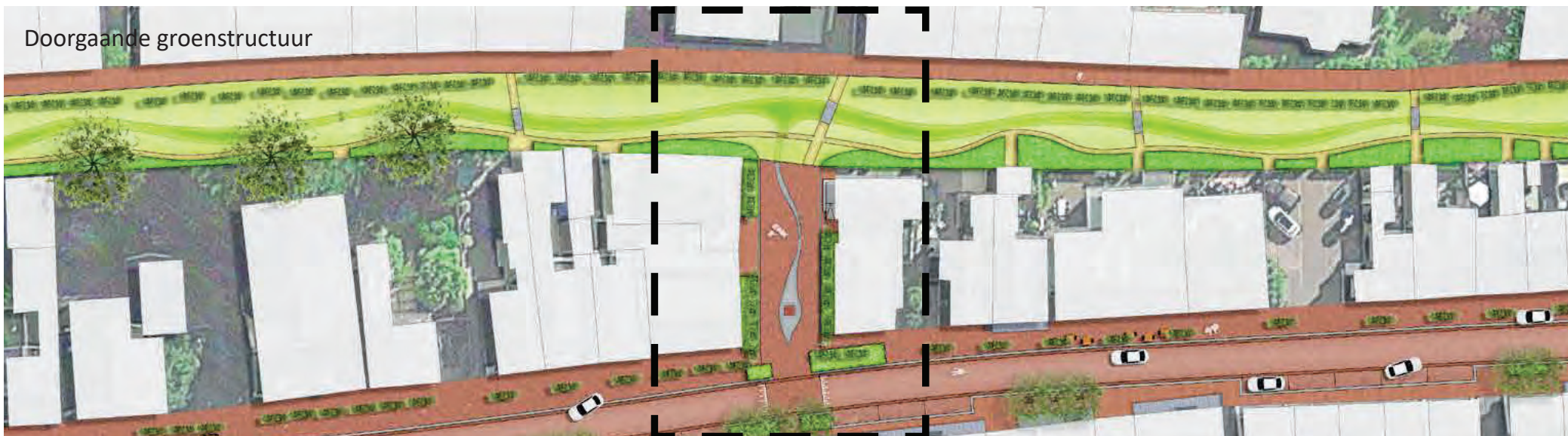


Effect ontwerp Minstraat op Stadhuisstraat

Inpassing privaat gebruik

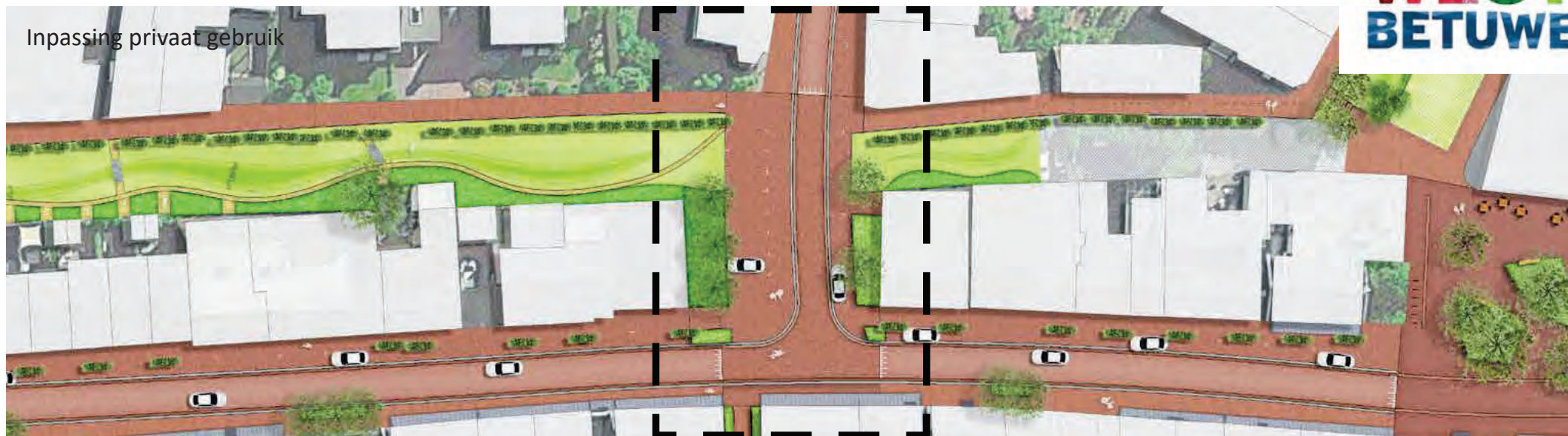


Doorgaande groenstructuur



Keuze ontwerp Minstraat -> plein Brugstraat

Inpassing privaat gebruik

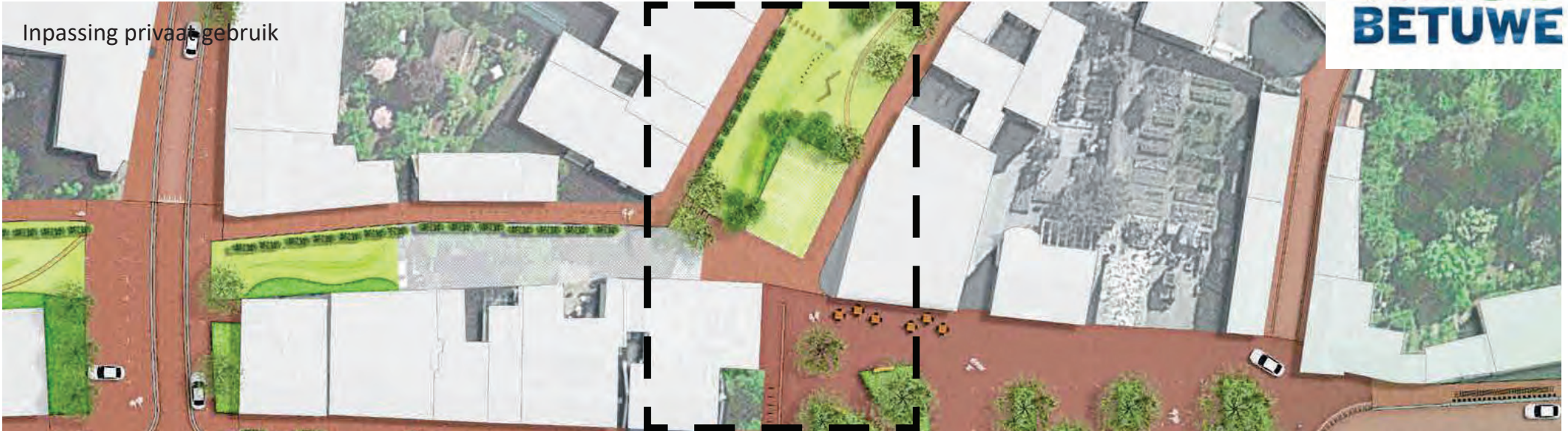


Doorgaande groenstructuur



Keuze ontwerp Hoge Minstraat -> Visserdijk

Inpassing privaat gebruik



Doorgaande groenstructuur



Raadhuisplein -> entree en verblijfsgebied



Kwaliteit plein versus parkeeraanduiding

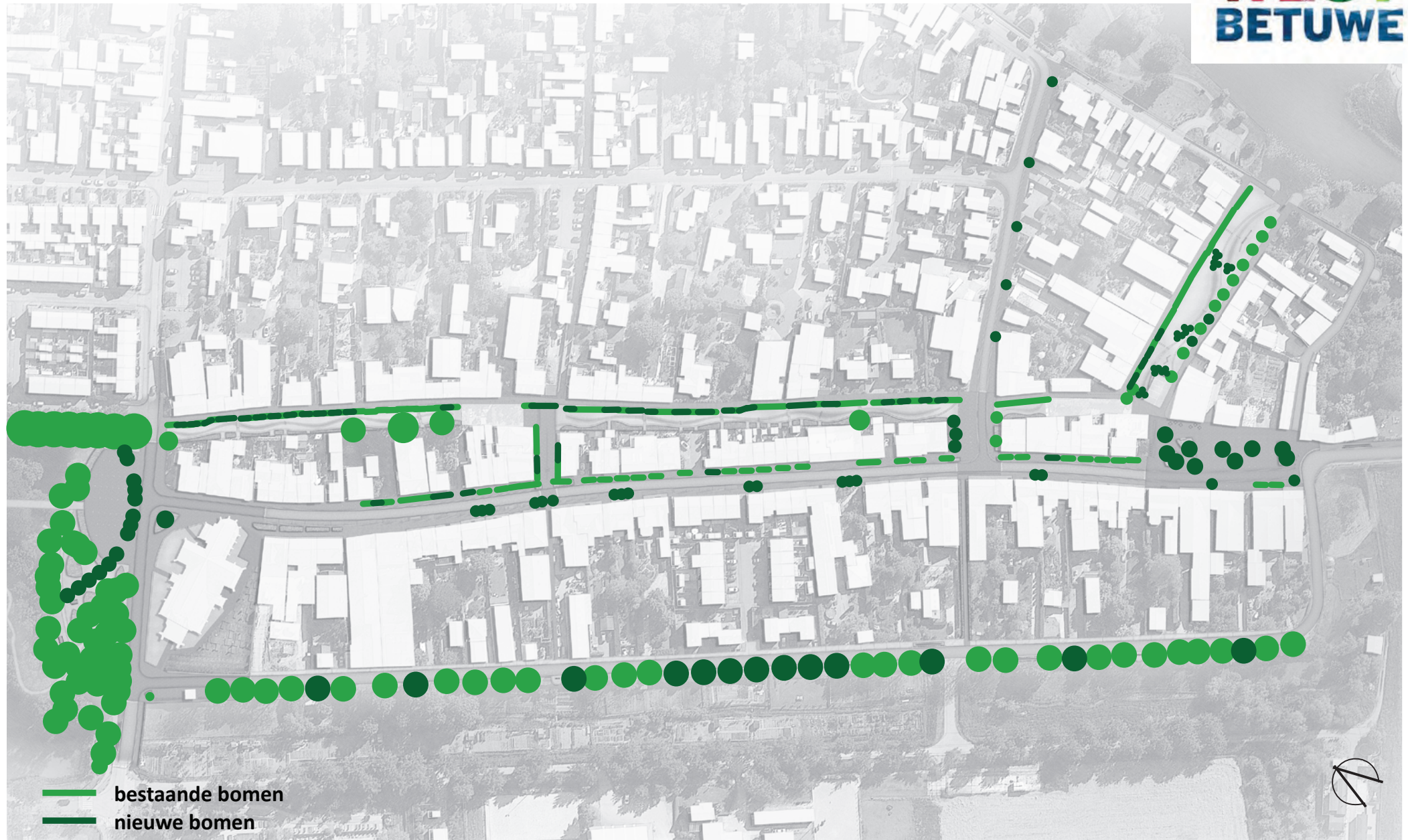


Concept voorlopig ontwerp - integraal ontwerp



THEMAKAARTEN

Beplanting - bomen - bestaand versus nieuw



Beplanting - lage beplanting



Beplanting - lage beplanting



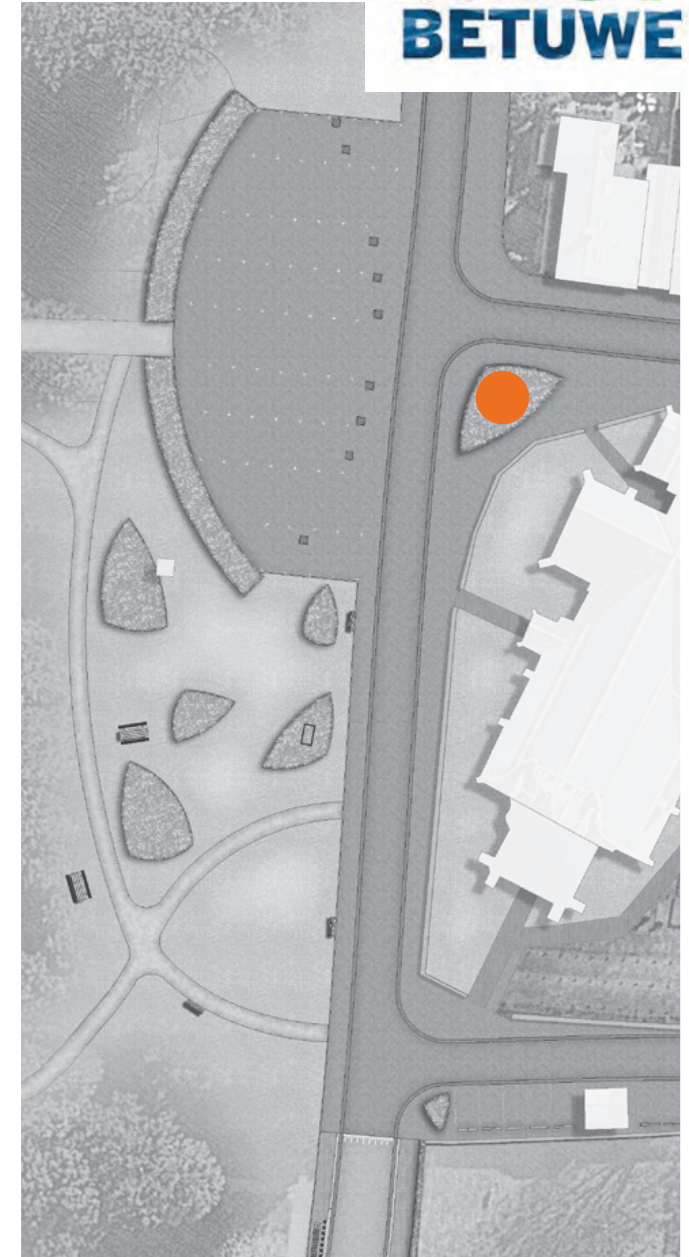
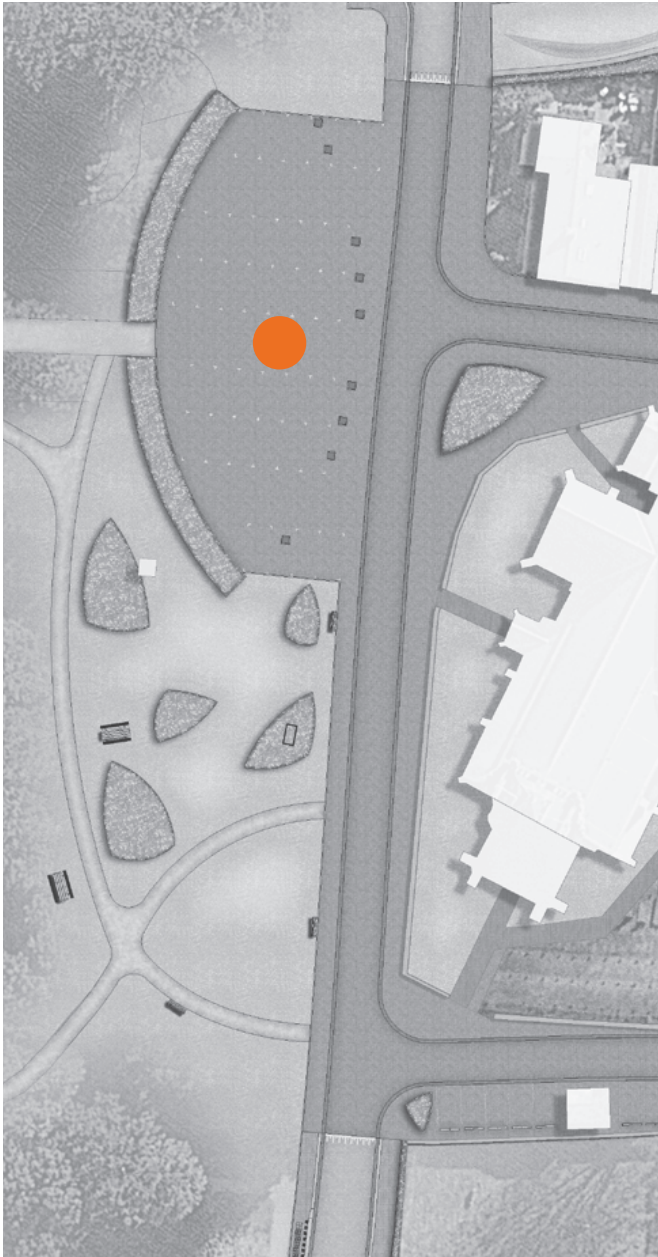
Zichtbaarheid oude stadsmuur



Verblijfsplekken

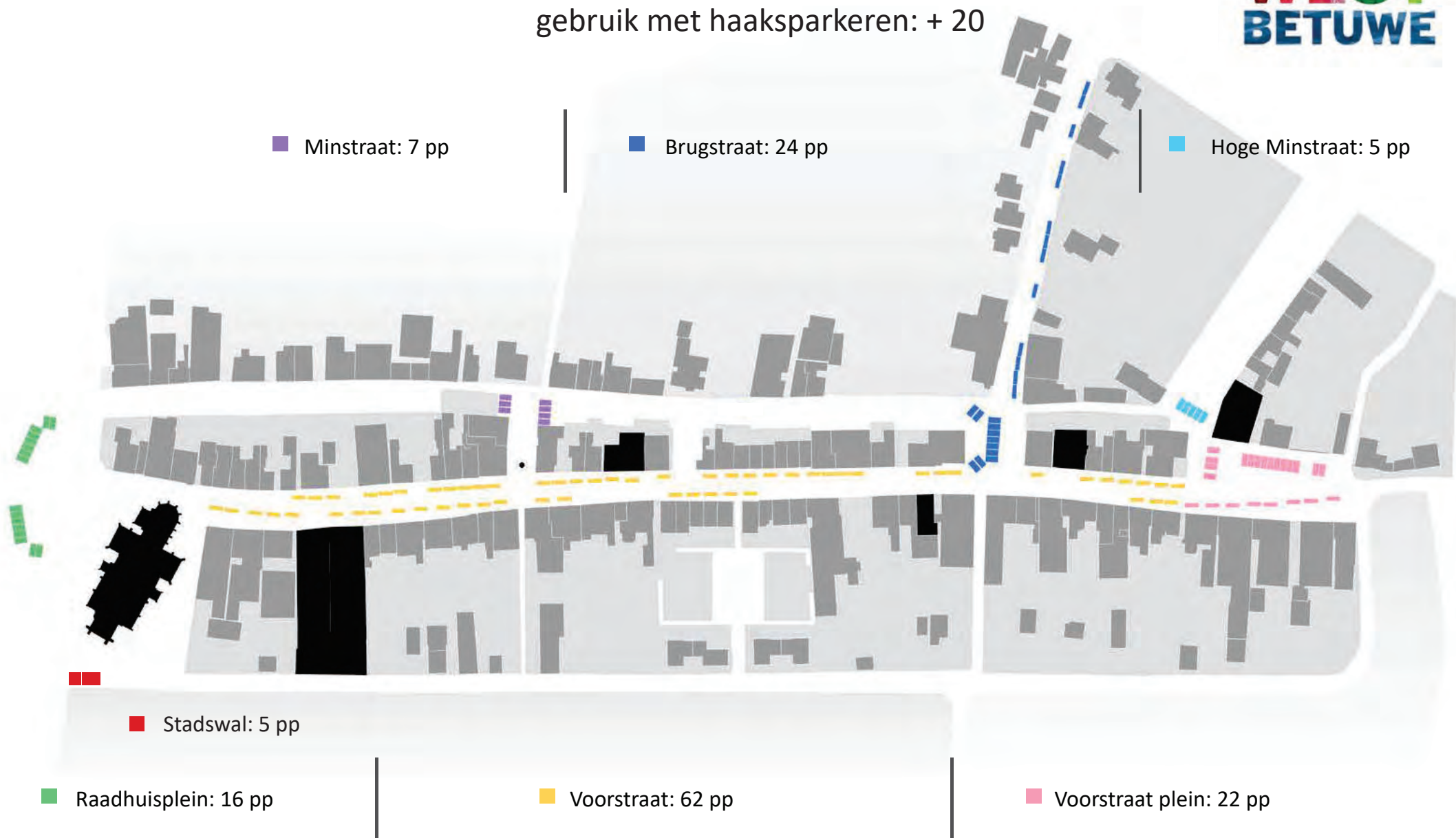


Locatie van 'Het Paard'

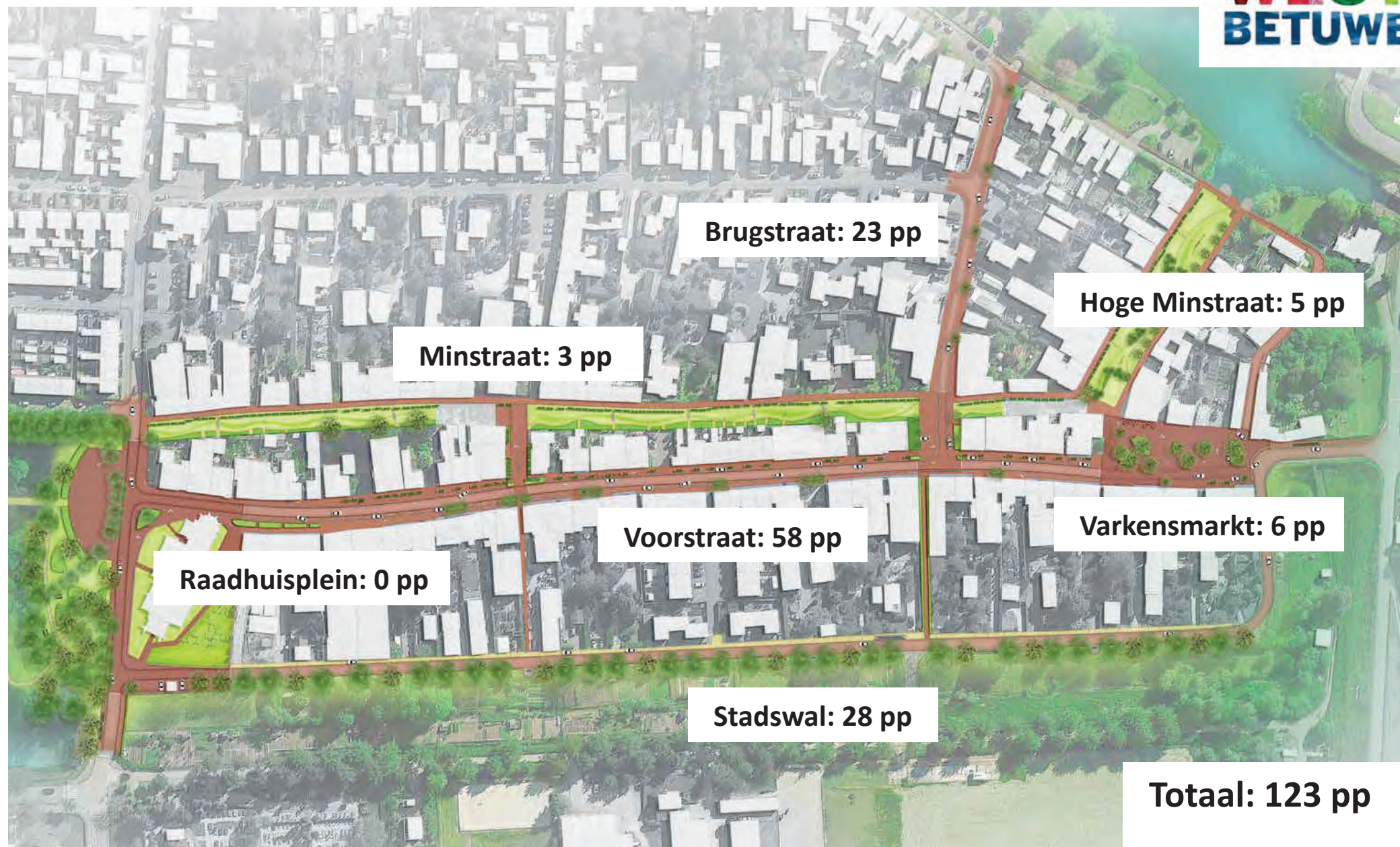


Parkeren - bestaand (141 pp)

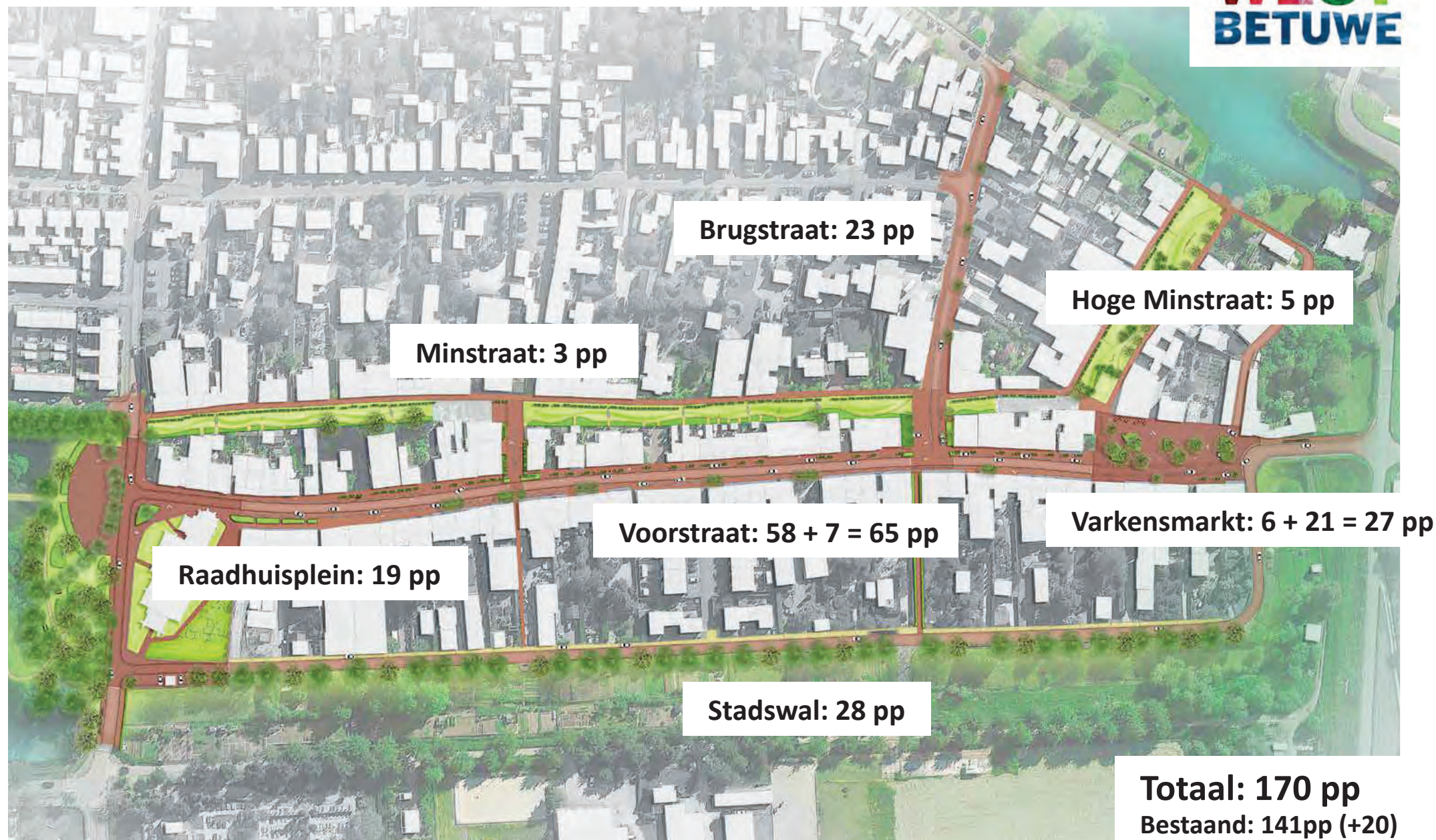
gebruik met haaksparkeren: + 20



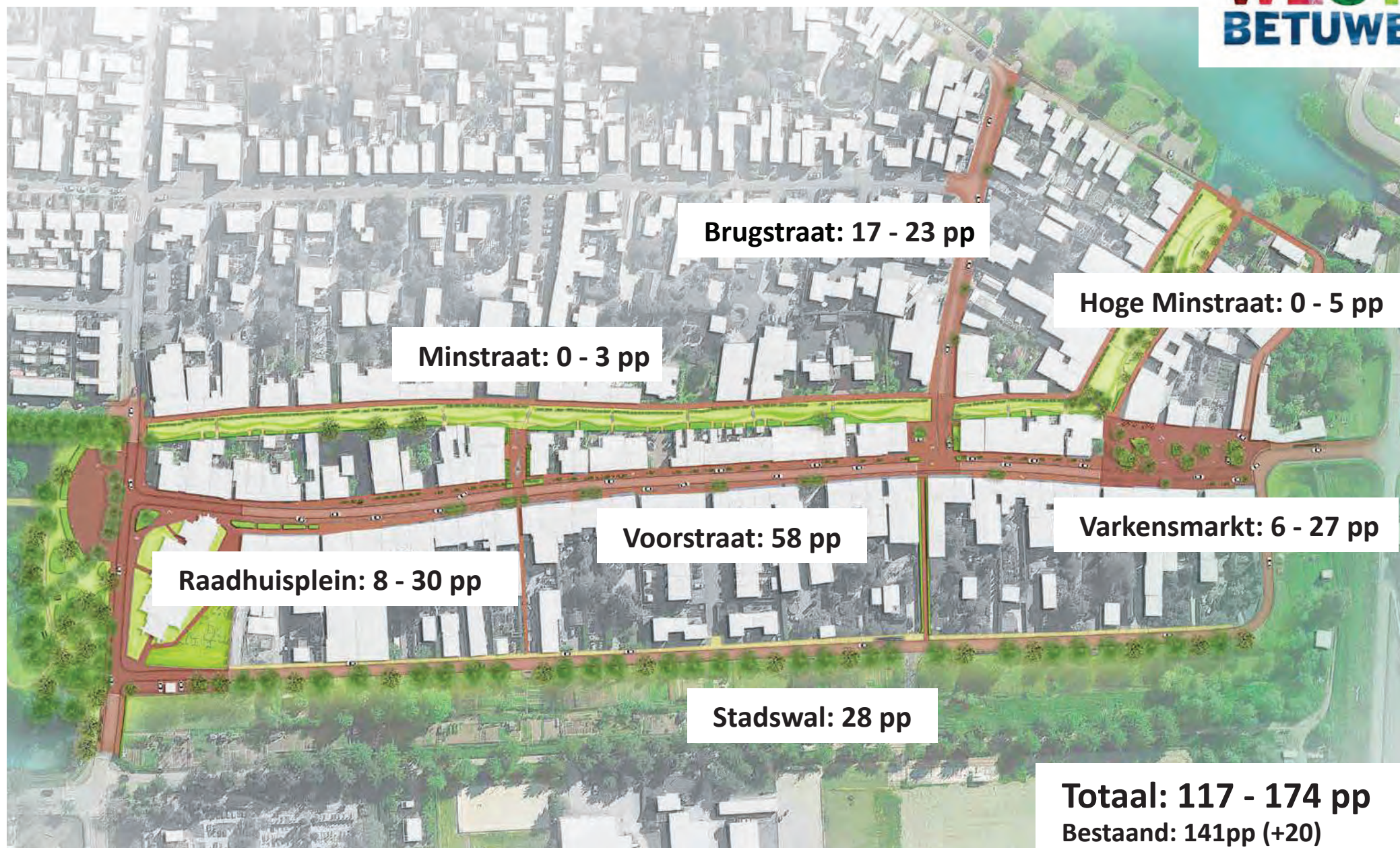
Parkeren - overdag (ontwerp met privaat gebruik)



Parkeren - totaal (ontwerp met privaat gebruik)



Parkeren - variabelen



Concept voorlopig ontwerp (met inpassing van privaat gebruik)



Concept voorlopig ontwerp (integraal ontwerp)



PROCES

Vervolgproces participatie

- Rol en samenstelling klankbordgroep?
- Samen met klankbord: doornemen van de keuzes, maken van keuzes, uitwerken van voorlopig naar definitief ontwerp
- 3 avonden in januari en februari 2022
- Opgeven via: marjo.hak@westbetuwe.nl
- Data en projectinformatie via: www.westbetuwe.nl/oudasperen
(data avonden volgt)
- Terugkoppeling definitief ontwerp verwacht in 2e kwartaal 2022



VRAGEN?

DANK VOOR UW AANWEZIGHEID!

GEMEENTE

**WEST
BETUWE**